

İÇİNDEKİLER



8-13

4-7

ARTAŞ GRUBU
ONLARCA PROJE GERÇEKLEŞTİRDİ

8-13

VADİSTANBUL
OFİS SATIŞI BAŞLADI

14-17

ECLIPSE MASLAK
ÖRNEK DAİRE HAZIR



30-31

18-19

AVRUPA KONUTLARI
100 KONUTA KONUK OLDUK

20-25

TEMA İSTANBUL
ULUSLARARASI ARENA; MIPIM 2014'TE



34-35

30-31

ACIBADEM ATAKENT
HASTANEDE HİZMET BAŞLADI



14-17

34-35

EMLAK 2013 FUARI
ARTAŞ PROJELERİNE YOĞUN İLGI

54-55

SİTE YÖNETİMLERİ
YENİ YÖNETİMLER BELİRLENDİ



64-65

56-58

RÖPORTAJLAR
KOMŞULARIMIZDAN



20-25

64-65

KOMŞULAR PEDAL ÇEVİRDİ
HEM CLUB HOUSE'DA, HEM BÜYÜKADA'DA



“Konutun Markası”

VADİSTANBUL



TEMA İSTANBUL



ECLIPSE MASLAK



TEM 2

YAYIN SAHİBİ: Yener Yıldırım • YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ: Arzum Akar Özgiray • EDITÖR: Özlem Çalık

TASARIM: Serdar Gençler • HALKLA İLİŞKİLER VE REKLAM: Esengül Özcan

dergi@avrupakonutlari.com.tr

BASKI: Bilnet Matbaacılık Biltur Basım Yayın ve Hizmet A.Ş. • 444 44 03 • www.bilnet.com.tr

Dergimiz üç ayda bir yayınlanır.



Değerli Avrupa Konutları site sakinlerimiz,

2006 yılından itibaren siz İstanbullu'lara Avrupa Konutları markası altında 10 bin konut teslim ettik. Projelerimizi yapılandırırken konut alıcılarının sadece ev değil, iyi bir sosyal yaşama da sahip olmasını hedefliyoruz. Bu amaçla projelerimizin yüzde 80 kısmını peyzaja ayırırken; sosyal alanlarla donattığımız sitelerimizde yaşamı pratikleştiren ticari üniteler konumlandırıyoruz.

İnşaattan yaşama geçiş aşamasında oluşturulan site yönetimleri ile, hedeflediğimiz sosyal yaşamı sürdürülebilir kılacak kültürün ve sistemin temellerini atmayı amaçlıyoruz. Her projemizde teknik ihtiyaçları, peyzaj bakımını, temizlik ve güvenlik hizmetlerini olabilecek minimum aidatlarla vererek Avrupa Konutları ve yaşayanlarını ayrıcalıklı kılıyoruz.

Günümüzde şehrin çeşitli bölgelerinde 20 bini aşkın İstanbullu Avrupa Konutları'nda yaşıyor. Havuzları, spor tesisleri, yemyeşil peyzajları, çocuk oyun alanları ve ticari üniteleri ile hayat devam ediyor.

Proje ürettiğimiz bölgelerin gelişimine de katkıda bulunmak anlayışı taşıyoruz. Bu anlayış ile inşaatını gerçekleştirdiğimiz binalarda Atakent'te Acıbadem Hastanesi'nin, Ispartakule'de ise FMV Işık Okulları'nın sizlere hizmet vermesine vesile olduk.

Temennimiz; markamızı tercih eden tüm ev sahipleri ve sakinlerin güvenine layık olmaktır.

2014 yılını sağlıklı ve mutlu geçirmeniz dileğiyle...

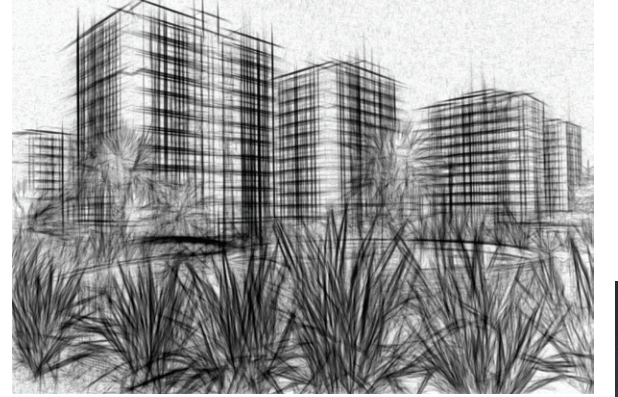
Süleyman ÇETİNSAYA

Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı



ARTAŞ GRUBU ONLARCA PROJE GERÇEKLEŞTİRDİ

AVRUPA KONUTLARI MARKASI İLE 10.000 KONUT TESLİM EDEN ARTAŞ GRUBU FARKLI MARKALAR İLE DE KONUT ÜRETİMİNE DEVAM EDİYOR. PERAKENDE VE TURİZM ALANLARINDA DA FAALİYET GÖSTEREN GRUBUN, PEK ÇOK SOSYAL SORUMLULUK PROJESİNİN ALTINDA İMZASI VAR.



20 BİNİ AŞKIN İSTANBULLU AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞIYOR

i nşaat sektörünün öncülerinden Artaş Grubu'nun Avrupa Konutları markalı konutları, 20 bini aşkın İstanbullu'ya yaşam alanı oldu. İstanbul'da yer alan 10 Avrupa Konutları projesinden 9 tanesinde yaşam sürerken, 1 projede inşaat ve satış başladı. Halkalı-Atakent'te Avrupa Konutları Atakent 1, Avrupa Konutları Ata-

kent 2, Avrupa Konutları Atakent 3 projeleri ile yer alan marka, Ispartakule bölgesinde Avrupa Konutları Ispartakule 1, Avrupa Konutları Ispartakule 2, Avrupa Konutları Ispartakule 3 projeleri ile bulunuyor. Bahçeşehir'de Avrupa Konutları Saklıbahçe, Florya'da ise Avrupa Konutları Florya projeleri yer alıyor. Gaziosmanpaşa'da

gerçekleştirilen Avrupa Konutları TEM'in ardından Avrupa Konutları TEM 2 projesi de bölgede yükselecek. Avrupa Konutları TEM 2, 2014 Aralık ayında teslim edilecek. Topkapı'da inşaa edilecek Avrupa Konutları Kale ise markanın gelecek projeleri arasında yer alıyor.



TEM 2



Atakent 1



Atakent 2



Atakent 3



Ispartakule 1



Ispartakule 2



Ispartakule 3



TEM



Avrupa Konutları Florya



Avrupa Konutları Bahçeşehir

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1; MARKANIN İLK PROJESİ OLURKEN, TEM; YATIRIMCISINA EN ÇOK KAZANDIRAN PROJELERİN BAŞINDA GELİYOR. ATAKENT 3; 17 BİN M²'Sİ SU İLE KAPLI PEYZAJI İLE BEĞENİ TOPLARKEN, ISPARTAKULE 3; SADECE 10 AYDA TAMAMLANMASI İLE DİKKAT ÇEKİYOR.

TEMA İSTANBUL DEV EĞLENCE PARKI,
VADİSTANBUL İÇİNDEN GEÇEN DERE
VE ÖZEL METRO,
ECLIPSE MASLAK İSE DİKKAT ÇEKEN
DIŞ CEPHESİ İLE FARKLILAŞIYOR.



TEMA İSTANBUL, VADİSTANBUL, ECLIPSE MASLAK

Artaş Grubu, Avrupa Konutları markalı 10.000 konut teslim etti. Grup konut üretimi başka markalar altında da sürdürüyor. Halkalı Atakent bölgesinde konumlanan Tema İstanbul projesi Mesa, Artaş-Öztaş, Kantur-Akdaş ortaklığı ile gerçekleşiyor. 3614 konut, temalı dev eğlence parkı ve sosyal alanlardan oluşan proje 2013 Temmuz ayında satışa çıktı. Tema İstanbul'da inşaatı süren konutlar 24 ayda tamamlanacak.

Artaş, Aydın ve Keleşoğlu ortaklığı ile inşaa edilen Vadistanbul projesi ise Cendere Vadisi'nde yer alıyor. Ormanın yanbaşıda olması, içinden dere geçmesi ve özel metrosu ile farklılaşan proje üç etapta oluşuyor. İnşaatın sürdüğü ilk etapta yer alan 1.111 konutun 2014 yaz mevsiminde teslim edilmesi planlanıyor.

Maslak'ta yer alan Eclipse Maslak 550 konuttan oluşuyor. Yanıbaşında ofislerden

oluşan Eclipse Maslak Business'in bulunduğu projede, konutlar 2014 yılı sonunda teslim edilecek.

ARTAŞ GRUBU, PERAKENDE VE TURİZM SEKTÖRLERİNDE DE FAALİYET GÖSTERİYOR.

Perakende sektöründe de faaliyet gösteren Artaş Grubu, İstanbul Bakırköy'de Carrousel, Sefaköy'de Armonipark ve Halkalı'da Arenapark alışveriş merkezlerini inşaa etti. Kayseri'de bulunan Kayseri Park alışveriş merkezi ise Melikgazi ilçesinde hizmet veriyor.

Artaş Grubu'nun Kayseri'de gerçekleştirdiği yatırımlardan biri de Radisson Blu Hotel. Kayseri'deki otelin inşaatı sürerken, Best Western President ve Best Western Citadel otelleri ise İstanbul'da hizmet vermeyi sürdürüyor. Grup otellerin işletmeciliğini de üstleniyor.



ARTAŞ GRUBU'NUN
İSTANBUL'DA 3, KAYSERİ'DE
1 AVM'Sİ BULUNUYOR.





Radisson Blu Hotel, Kayseri

ARTAŞ GRUBU İNŞAA ETTİĞİ OTELLERİN İŞLETMECİLİĞİNİ DE ÜSTLENİYOR.



Best Western Plus The President Hotel



Best Western Citadel Hotel

EĞİTİM, SAĞLIK, İBADET MEKANLARINDA ARTAŞ İMZASI...

İstanbul'da pek çok bölgenin gelişiminde etkin rol oynayan Artaş Grubu Ispartakule'de Fevziye Mektepleri Vakfı Işık Okulları ve Atakent'te hizmete girecek Acıbadem Hastanesi'nin binalarını inşaa etti.

Artaş Grubu inşaat tecrübesini eğitim, sağlık, ibadet alanlarında pek çok sosyal sorumluluk projesinde de kullandı. İstanbul Gaziosmanpaşa'da TOKİ Avrupa Konut-

ları İlkokulu & Ortaokulu, TOKİ Avrupa Aile Sağlığı Merkezi ve Avrupa Konutları Süleyman Çetinsaya Camii'ni inşaa eden grup, Atakent bölgesine de TOKİ Avrupa İlk ve Orta öğretim Okulu, Atakent Süleyman Çetinsaya Camii ve Hacı Ömer Çetinsaya Camii'ni kazandırdı. Üsküdar'da ise Hz. Ali Cami inşaa edildi.

Kayseri'de de pek çok sosyal sorumluluk projesine imza atan Artaş Grubu, şehirdeki Kızılay Kan Merkezi'ni inşaa etti. Grup, Kayseri Erciyes Üniversitesi'ne Hakan Çetinsaya Deneysel ve Klinik Araştırma Merkezi

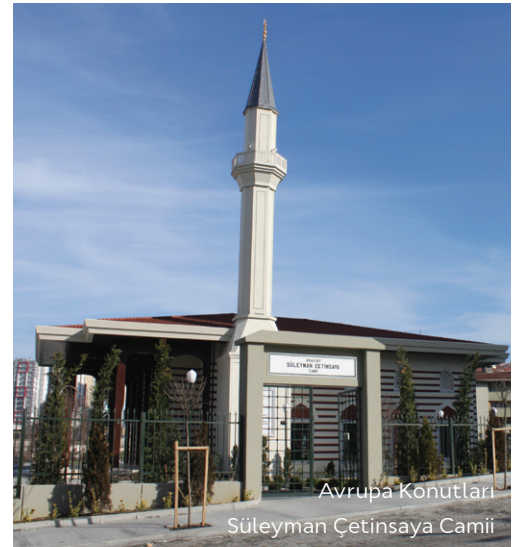
ile Nurcan Çetinsaya Konferans Salonu, Melikşah Üniversitesi'ne Süleyman Çetinsaya Sosyal Tesisleri, Nuh Naci Yazgan Üniversitesi'ne ise Süleyman Çetinsaya Eğitim ve Kültür Merkezi'ni kazandırdı. Artaş Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, Abdullah Gül Üniversitesi Destekleme Vakfı kurucuları arasında da yer almaktadır.



TOKİ-Avrupa Konutları İlkokulu & Ortaokulu



TOKİ Avrupa Aile Sağlığı Merkezi



Avrupa Konutları
Süleyman Çetinsaya Camii

VADİSTANBUL

VADİ TERAS'ın İNŞAATI HIZLA DEVAM EDİYOR



ARTAŞ, AYDINLI VE KELEŞOĞLU
ORTAK GİRİŞİMİ İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN
VADİSTANBUL'UN; KONUTLARDAN
OLUŞAN İLK ETABI VADİ TERAS'IN İNŞAATI
HIZLA DEVAM EDİYOR. SATIŞLARIN
SÜRDÜĞÜ PROJEDE **TESLİMAT 2014
YAZINDA BAŞLAYACAK.**



ARKASINDA ORMAN, BAHÇESİNDE DERE

Artaş, Aydın ve Keleşoğlu ortak girişimi ile Cendere vadisinde konumlandırılan Vadistanbul projesi İstanbul'un sembol projelerinden biri olacak. Tasarımını 2 Design mimarlık firmasının gerçekleştirdiği proje Londra'da düzenlenen Avrupa Gayrimenkul Ödülleri yarışmasında Yaşam Yerleşkesi Gelişimi kategorisinde ödül aldı. Sanayinin şehir dışına taşınması üzerine eski fabrika arazileri üstüne inşa edilen Vadistanbul, arkasında Belgrad ormanı önünde Sadabad nehri ile eşsiz bir lokasyona sahip. Projenin içinden geçecek dere boğazın temiz suyunu Haliç'e taşıyacak. Üç yıl içinde İstanbul'un en değerli, elit

ve yüksek prim yapan lokasyonu haline gelecek Vadistanbul, TEM, Metro ve üçüncü köprü yolu bağlantısıyla da her yöne ulaşım imkanları sunabilen bir yaşam merkezi olacak.

YÜZDE 1 KDV VE 2014'TE TESLİM AVANTAJLARI

Vadistanbul'un ilk etabını oluşturan Vadi Teras'ın en büyük avantajlarından biri, değeri çok yüksek bir lokasyonda yer almasına rağmen 150 m² altındaki dairelerin yüzde 1 KDV avantaja tabi olması.

Öte yandan projenin inşaatı hızla yükseliyor. Projenin teslimatının 2014 yaz mevsiminde başlaması planlanıyor.

**VADİSTANBUL'UN İLK ETABINI
OLUŞTURAN VADİ TERAS'IN EN
BÜYÜK AVANTAJLARINDAN BİRİ,
DEĞERİ ÇOK YÜKSEK BİR
LOKASYONDA YER ALMASINA
RAĞMEN 150 M² ALTINDAKİ
DAİRELERİN YÜZDE 1 KDV
AVANTAJA TABİ OLMASI.**

VADİSTANBUL

ÖRNEK PROJENİN ÖRNEK DAİRESİ HAZIR



İSTANBUL'UN SEMBOL PROJELERİNDEN
BİRİ OLACAK VADİSTANBUL'UN İLK ETABI
VADİ TERAS 1.111 KONUTTAN OLUŞUYOR.
PROJENİN ÖRNEK DAİRELERİ HAZIR.





İNŞAATIN HIZLA YÜKSELDİĞİ,
TESLİMİN YAKLAŞTIĞI VE ÖRNEK
DAİRELERİN HAZIR OLDUĞU
VADİSTANBUL'DA SATIŞ OFİSİNİ
ZİYARET ETMENİN TAM ZAMANI.

DAİRE TİPİ	MINİMUM m ²	MAKSİMUM m ²
1+1	69,80	90,00
2+1	130,28	148,00
3+1	165,22	184,00
4+1	202,88	244,09
5+1 dubleks	305	305

KULE VE TERAS BLOKLAR

Vadi Teras, Vadi Bulvar ve Vadi Bahçe olmak üzere üç etaptan oluşan Vadistanbul'un 1.111 konuttan oluşan ilk etabı Vadi Teras'ın kaba inşaatı tamamlandı. 50 bin 467 m² üzerine konumlanan Vadi Teras'ta 8 blok yer alıyor. 1., 3., 5., ve 8. Bloklar Kule Blokları, 2., 4., 6., ve 7. Bloklar ise Teras blokları oluşturuyor.

1+1'DEN 5+1'E DAİRE ÇEŞİTLERİ

Vadi Teras'ta yer alan 8 blokta 56 farklı daire tipi yer alıyor.

1+1'den 5+1 dubleksi daire çeşitlerinin yer aldığı projede, metrekareler ise 70 ve 305 arasında değişiyor.

ÖRNEK DAİRELER SATIŞ OFİSİNDE

İnşaatın yükseldiği ve üç ayrı örnek dairenin hazır olduğu Vadistanbul'da, satış ofisini ziyaret etmenin tam zamanı. Zemini, duvarları, tavanı, ankastreleri ve iç mimarların fikirleri ile Vadistanbul'da bir konut sahibi olmayı önceden deneyimle-

mek mümkün.

MUhteşem Manzaraya SAHİP DAİRELER

Projenin arkasında uzanan Belgrad ormanı ve hemen içinden geçen deresi ile Vadi İstanbul'da daireler eşsiz manzaralara sahip. Farklı şerefyedeki dairelerden en çok hitap edeni tercih etmek için satış ofisine bir an evvel uğramakta fayda var.

VADİSTANBUL

VADİSTANBUL BULVAR ETABINDA OFİSLER SATIŞA ÇIKTI

VADİSTANBUL BULVAR; ALIŞVERİŞ MERKEZİ, CADDELERİ, OTEL VE OFİSLERİ İLE İSTANBUL'UN TAM ORTASINDA BİR YAŞAM MERKEZİ OLACAK.

**VADİSTANBUL BULVAR İÇERİSİNDE
YER ALACAK OFİSLERİN SATIŞI BAŞLADI.**

DÜNYA MARKALARI VADİSTANBUL BULVAR'DA

Üç etaptan oluşan Vadistanbul projesinin ikinci etabı olan Bulvar, İstanbul'luların beğenisine sunuluyor. Bulvar 760 metrelik açık alışveriş caddesi ve bir kapalı alışveriş merkezi ile dünya markalarını içinde barındıracak. Kapalı alışveriş merkezi 70 bin, cadde üzerindeki mağazaları 29 bin olmak üzere Vadistanbul Bulvar'da toplam 100 bin metrekarelik alışveriş alanı bulunacak.

İŞ HAYATININ MERKEZİNDE YEPYENİ BİR ALTERNATİF

180 bin metrekarelik ofis alanı ile Cendere Vadisi üzerinde konumlanan Vadistanbul Bulvar, iş hayatında Maslak

ve Levent'e yepyeni bir alternatif olacak. 19 Şubat'ta gerçekleşen lansman ile satışa başlayan ofislere talep oldukça yüksek.

Ofislere ilginin yüksek olmasındaki en büyük sebeplerden biri de ulaşımın sağlanacak alternatifin çok olması. Vadistanbul Bulvar; TEM otoyolu, Büyükdere caddesi, 3. Köprü ve 3. Havalimanı bağlantı yollarına çok yakın olacak.

VADİSTANBUL'A ÖZEL METRO

İstanbul'un sembol projelerinden biri olacak Vadistanbul, Türkiye'nin ilk özel metrosuna da sahip olacak. Hafif raylı sistem olarak geliştirilecek ulaşım imkanı; şehrin metro hattına Vadistanbul Bulvar'dan bağlanacak. Hafif raylı sistemle Seyrantepe metrosuna ulaşabilmek, hem Vadistanbul



yaşayanları, hem Vadistanbul Bulvar çalışanları, hem de ziyaretçilere büyük kolaylık sağlayacak.

PROJEYE MIPIM, CITYSCAPE VE CNR FUARLARINDA ULUSLARARASI İLGİ

Vadistanbul projesi 2013 yılında Fransa'nın Cannes kentinde düzenlenen dünyanın en büyük gayrimenkul buluşması MIPIM, Dubai'de düzenlenen Ortadoğu'nun en büyük gayrimenkul fuarı Cityscape, ve İstanbul CNR'da gerçekleştirilen emlak fua-



rında yabancı yatırımcılardan yoğun ilgi görmüştü.

İçerisinde 5 yıldızlı bir otelin de yer alacağı, alışveriş merkezi, alışveriş caddeleri ve ofislerden oluşan Vadistanbul Bulvarı MIPIM'de Batı ülkelerinin, Cityscape'de Ortadoğu ülkelerinin, CNR'da ise yerli ve yabancı ülke vatandaşlarının dikkatini çekmişti.



ECLIPSE MASLAK'TA ÖRNEK DAİRE HAZIR

YENİ EV YENİ HAYAT DEMEK.
MASLAK'TA PIRIL PIRIL BİR DAİREDEN
ORMANI VE ŞEHİRİ İZLEMEK; SİZİN İÇİN İYİ BİR YAŞAM FİKRİ İSE
MUTLAKA ÖRNEK DAİREYİ GÖRÜN...

ECLIPSE MASLAK'TA YAŞAMI HİSSEDİN...



MASLAK.. ÇALIŞMA HAYATI VE YERLEŞİMİN İÇİÇE GEÇTİĞİ İSTANBUL'UN EN MODERN SEMTLERİNDEN BİRİ.. ECLIPSE MASLAK BU SEMTTE 550 KONUTTAN OLUŞAN İKİ KULESİ İLE YÜKSELİYOR. PROJEDE ÖRNEK DAİRELER HAZIR. **ÖRNEK DAİREYİ ZİYARET, ECLIPSE MASLAK'TA YAŞAMIN NASIL OLACAĞINI HİSSETMENİN İYİ BİR YOLU.**



MUHTEŞEM MANZARA

Eclipse Maslak kesintisiz bir orman ve ıslıl ıslıl bir şehir manzarasına sahip. Bu manzaraya hakimiyeti artırmak için dairelerde son teknoloji ile donatılmış giydirme cephe kullanıldı. Boydan boyda camın yanı sıra Eclipse Maslak'ta balkon da yer alıyor. Üst katlarda boğaz ve köprü manzarasına da hakim olmak mümkün.

YALITIMDA SON TEKNOLOJİ

Eclipse Maslak'ta dairelerin yer döşemeleri antre, banyo ve mutfaklarda seramik; oda ve salonlarda laminant parkeden oluşuyor. Açık mutfaklı bazı daire tipleğinde ise banyo hariç tüm zemin lamine

parkeden oluşuyor. Yerden ısıtma sistemi ile merkezi olarak ısınacak daireler, termos-tat ile kumanda edilecek ve ısı pay ölçer ile faturalandırılacak. Proje cephesinde ısı yalıtımı; yüksek yapıların sahip olması gereken teknik ve konfor şartlarını sağlayacak biçimde oluşturuldu. Ayrıca her odada bağımsız klima ile soğutma sağlanabilecek.

ANKASTRELERİNİZ HAZIR

Eclipse Maslak'ta her dairede 5 adet ankastre cihaz bulunuyor. Ankastreler bulaşık makinesi, mikro dalga fırın, fırın, elektrikli ocak ve davlumbazdan oluşuyor. Öte yandan mutfaklarda duman ve ısı artışı algılayan flaşörlü kombine dedek-

törler kullanıldı. Diğer odalarda da duman dedektörleri bulunuyor.

1+0'DAN 4+1'E ÇEŞİTLİ DAİRELER

1+0'dan 4+1'e konutların bulunduğu projede daireler 54 m² ile 232 m² arasında değişiyor. Özellikle örnek stüdyo daire ziyaretçilerin büyük beğenisini topluyor. Stüdyo daireler; yüksek tavan, boydan boyda cam ve metrekaresinin doğru kullanımı ile pratik ve rahat bir hayat sunuyor. Kullanışlı dekorasyonu ile ilgi çeken 1+0'lar özellikle bölgedeki uluslararası firma çalışanlarının tercihi oluyor.



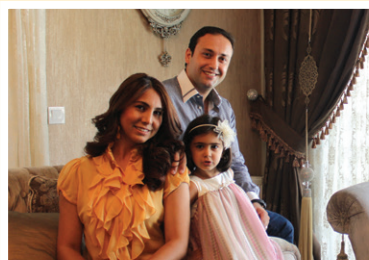


AVRUPA KONUTLARI'NDA 100 KONUTA KONUK OLDUK



AVRUPA KONUTLARI YAŞAM TARZI
DERGİSİ OLARAK BUGÜNE DEK 100
AVRUPA KONUTLARI SAKİNİNİN
DAİRESİNE MİSAFİR OLDUK.

YAŞAMIN SİNDİĞİ VE KİŞİSEL
DOKUNUŞLARLA FARKLI-
LAŞAN DAİRELERİN
ORTAK YANI; YENİLİĞİ,
ÇAĞDAŞLIĞI, PRATİKLİĞİ
VE KALİTESİYDİ. BİR DE
İÇERİSİNDE İÇİLEN
KAHVENİN HATIRI...



ÖRNEK DAİRELER İLE BİREBİR

Yaşamlarını Avrupa Konutları'nda sürdürmeye karar veren sakinlerimize konutlarından memnuniyetlerini sorduğumuzda çoğundan aldığımız ilk cevap sahip oldukları dairelerin; kullanılan malzemesi, ankastre ürünleri, dolapları ile örnek daire ile birebir olduğu yönündeydi. Bir çoğu ise markaya olan güveninden ötürü örnek daireye bakmaya ihtiyaç duymadıklarını belirtti.

TEKNİK OFİS YARDIMI İLE YERLEŞME SÜRECİ ÇOK KOLAY

Görüştüğümüz tüm Avrupa Konutları sakinleri şantiyeden yaşama geçiş sürecinde, sitelerde kurulmuş olan yönetimden memnuniyetlerini anlattılar. Özellikle site yönetimleri bünyesinde yer alan teknik ofisin yerleşme sürecinde pek çok ihtiyaca cevap verdiğini, bunun da taşınma sürecini kolaylaştırdığını vurguladılar.

YENİNİN PIRILTISI, MİMARİNİN KULLANIŞLILIĞI

Sakinlerden kimi çamaşır odalı dairenin avantajından bahsederken, kimi çift banyonun hayatlarını nasıl kolaylaştırdığını anlattı. Pek çok kişi gömme dolapların faydasından söz ederken, kimi de kullanışlı planı ile 1+1 dairelerinde eski 2+1 dairelerinden çok daha rahat ettiğini vurguladı. Yeninin pırlıltısının kendilerine enerji kattığını ve evlerini bu enerjiyle döşediklerini anlatan sakinler en büyük keyiflerden birinin de bu mutluluğu bir fincan kahve ile dostlarla paylaşmak olduğunu belirtti.



AVRUPA KONUTLARI'NDAN TEMA İSTANBUL'A BÜYÜK İLGİ

FARKLI BLOK TİPLERİNE SAHİP BİR PROJE

Atakent'te yükselen ve eğlence parkı, sosyal alanlar ile konutlardan oluşan karma kullanımlı Tema İstanbul projesi Mesa, Artaş-Öztaş, Kantur-Akdaş ortak girişimi ile inşa ediliyor.

Projenin satışı ve inşaatı süren konut adasında 3614 daire yer alıyor. Daire tipleri 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor. Tema İstanbul'da, bloklar da kendi aralarında farklılaşıyor. Hem az katlı hem de çok katlı blokların yer aldığı projede az katlı bloklar 3-12, çok katlı bloklar ise 18-30 kat arasında değişiyor.

Tema İstanbul'da konut adasının mimarı 2 Design Group'un kurucusu Murat Kader blokların; yüksekliklerinin yanı sıra renkleri ve malzemeleri ile de farklılaştığını belirtiyor ve kiminde ateş tuğlası ve ahşap kulla-

nılırken, kiminde metal ve cam kullanıldığını anlatıyor. Kader; bütün olarak çağdaş bir konseptte sahip olan konut projesinin, içeride farklı yapılarla farklılaşarak çeşitli mahalleler oluşturulduğunu vurguluyor.

Projenin tam ortasında yer alan meydan, kapalı ve açık havuzlar, spor aktivite alanları, fitness center ve tenis kortlarıyla Tema İstanbul içerisinde yaşayacak kişilere geniş sosyal olanaklar da sunuyor.

AVRUPA KONUTLARI SAKİNLERİ TEMA İSTANBUL'A DA YATIRIM YAPIYOR

Tema İstanbul, İstanbul'un en hızlı ve planlı gelişen bölgelerinden Atakent'te yükseliyor. Bölgede üç ayrı proje ile yer alan Avrupa Konutları sakinleri Tema İstanbul'a büyük ilgi gösteriyor.

Yaşamın 2006 yılında başladığı Avrupa Konutları Atakent 1 sakini Demet Sepicioğlu; "Yıllar içinde bölgenin nasıl geliştiğine şahit olduk. Tema İstanbul projesi ile Atakent çok daha değerli bir bölge haline gelecek. Çocuklarım için Tema İstanbul'dan iki daire aldık." diye konuştu.

Avrupa Konutları'nın diğer bölgelerde yer alan projelerinde yaşayanlar da Tema İstanbul'a yatırım yapıyor. Avrupa Konutları Ispartakule 1 projesinde ikamet eden Mahmut Darian; "Gayrimenkul konusunda deneyimleri olan bir aileyiz. Şu anda Avrupa Konutları Ispartakule 1'de yaşıyoruz ve mutluyuz. Tema İstanbul'dan da yatırım amaçlı bir daire aldık." dedi.



MAHMUT DARIAN:

"AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1'DE YAŞAMIMIZDAN MEMNUNUZ. TEMA İSTANBUL'U DA YATIRIM İÇİN TERCİH ETTİK."



DEMET SEPİCİOĞLU:

"AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1'DE YAŞIYORUZ. GELİŞİMİNE ŞAHİT OLDUĞUMUZ BÖLGE TEMA İSTANBUL İLE DAHA DA DEĞERLİ OLACAK. PROJEDEN ÇOCUKLARIM İÇİN İKİ DAİRE ALDİK."

TEMA İSTANBUL ATAKENT'TE YÜKSELİYOR.

AVRUPA KONUTLARI'NIN
HEM BÖLGEDEKİ HEM DE
DİĞER PROJELERİNDE
YAŞAYANLARDAN TEMA
İSTANBUL'A BÜYÜK
İLGİ VAR.



SATIŞ OFİSİ VE PEYZAJ DİKKAT ÇEKİYOR

Tema İstanbul'un satış ofisi ve ofis peyzajı; projenin ne kadar dikkat çekici olacağını şimdiden haberdar eder gibi.

Tema İstanbul; Yazgan Tasarım Mimarlık'ın dizayn ettiği satış ofisi ile farklılaşırken, peyzaj mimarisi de bölgeye renk katıyor.



DÜNYANIN EN ÖNEMLİ GAYRİMENKUL BULUŞMASI TEMA İSTANBUL MIPIM'DE

FRANSA'NIN CANNES ŞEHRİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK MIPIM EMLAK FUARINDA TÜRKİYE BU YIL DA ONUR KONUĞU. ATAKENT'TE KONUMLANAN TEMA İSTANBUL PROJESİ, DÜNYADA İSTANBUL'U TEMSİL EDECEK.



Dünyanın en önemli gayrimenkul buluşması olarak nitelen MIPIM fuarının 25. si, Fransa'nın Cannes şehrinde 11-14 Mart tarihlerinde gerçekleşecek.

Bir çok ülkenin gayrimenkul projeleri ile katılacağı fuara, sektördeki ilerleyişi ve büyük potansiyeli nedeni ile Türkiye , geçtiğimiz yıl olduğu gibi bu yıl da onur konuğu olarak katılacak.

Dünyanın en büyük gayrimenkul ve ticaret fuarı olan MIPIM, uluslararası yatırımcılar, şehir planlamacıları, alışveriş merkezleri, mimarlar, konut sektörü, belediyeler ve otel zincirlerini biraraya getirecek.

TEMA İSTANBUL ULUSLARARASI ARENADA DA İLGİ ÇEKMEYE HAZIRLANIYOR

Mesa, Artaş-Öztaş, Kantur-Akdaş ortak girişimi ile inşa edilen mega karma gayrimenkul projesi Tema İstanbul; çarpıcı özellikleriyle Türkiye'de olduğu gibi uluslararası arenada da ilgi çekmeye hazırlanıyor. MIPIM 2014'te vitrine çıkacak



mipim
The world's property market
11 - 14 MARCH
2014
Cannes
Palais des Festivals
www.mipim.com

Time for
TURKEY

TURKEY
HONOURED
mipim
2014

Turkey Pavilion
at AZUR

Country of Honour 2014 MIPIIM

Tema İstanbul;

-Atakent'te 1,5 milyon metrekare alan üzerine konumlanıyor. Bu alan 215 futbol sahası büyüklüğüne denk geliyor.

-İçinde farklı fonksiyonlar barındırıyor. Konut adasının yanı sıra, alışveriş ve sosyal alanların yer alacağı Tema Plaza ile temalı dev eğlence parkı Tema World'ü de içeriyor.

-Türkiye'nin master plana sahip ilk özel sektör projesi. Planı hazırlayan ise dünyanın dört bir yanında büyük projelere imza atmış Amerikalı Gensler mimarlık firması.

-2 milyar dolarlık yatırımla Türkiye'nin en büyük özel sektör gayrimenkul projesi.

-3.614 konutun olacağı konut adasında kullanılacak 50 bin ton demirle Eyfel Kulesi'ni inşa etmek mümkün.



TEMA WORLD OLSA DA *Eğlensek*



TEMA WORLD

DÜNYANIN DÖRT BİR YANINDA RENGARENK TEMALİ EĞLENCE PARKLARI VAR. ATAKENT'TE KONUMLANAN TEMA İSTANBUL PROJESİ İÇİNDE YER ALACAK TEMA WORLD İLE İSTANBUL DA BÖYLE BİR PARKA SAHİP OLACAK.

DÜNYADA TEMALİ EĞLENCE PARKLARI

1900'lü yılların başından günümüze kadar dünyanın pek çok ülkesinde temalı eğlence parkları inşa ediliyor. Teknoloji geliştiği eğlencesi; panayırın, lunaparkın çok ötesine geçen bu parklar, çeşitli temaları ile

insanları günlük hayatlarının sıradanlığından çıkartıp farklı boyutlara ulaştırıyor. Dünyanın pek çok yerinde temalı eğlence parkını tarif ederken Disneyland örnek gösterilir. Oysa öncesinde ve sonrasında bir çok ülkede yüzlerce park mevcut. Kimi teması ile ön plana çıkıyor, kimi içinde barındırdığı araçları ile eğlencenin merkezi oluyor, kimi ise her ikisini birden sunuyor.

HOLLANDA; EFTELLING

Dünyadaki en eski temalı parklardan biri Hollanda'da yer alan Efteling'dir. 1952 yılında açılmıştır. Fantastik bir temaya sahiptir. İçerisinde mitoloji, masallar, fabllar ve yerel hikayelere dayanan alanlar yer almaktadır.



ALMANYA; EUROPAPARK

2015'te 40. yılını kutlayacak Europapark Avrupa'da, Fransa'da yer alan Disneyland kadar popülerdir. 1800'lü yıllardan beri panayirlara ve sirklere eğlence araçları üreten bir aile tarafından kurulmuştur. Yüksek kapasiteli ve çok sayıda roller-coaster'a sahiptir.

İTALYA; GARDALAND

1975 yılında Garda Gölü'nün batısında kurulmuştur. İçerisinde birbirinden farklı pek çok temalı alana sahiptir. Enerji Alanı olarak adlandırılan kısımda roller-coasterlar yer almaktadır. Su parkurlarında yolculuklar yapılmaktadır.



KORE; EVERLAND

Güney Kore'nin en büyük temalı parkı Everland 1976 yılında Samsung Group'un iştiraki Samsung Everland tarafından kuruldu. Oldukça dik ve ahşap roller-coasterı ile ünlüdür.

İSTANBULLU'LAR TEMA WORLD İLE EĞLENCEYE DOYACAK

Türkiye'nin en büyük özel sektör gayrimenkul projesi olan Tema İstanbul projesi içinde yer alacak temalı dev eğlence parkı Tema World ile İstanbullu'lar eğlenceye doycak. 400 bin metrekare üzerine konumlandırılan Tema World'ün tasarımını Hollandalı Joravision firması gerçekleştirecek. Tema

World; çeşitli medeniyet ve kültürleri zamandan koparak büyümlü bir anlatımla bir araya getirecek. Uzakdoğu, Ortadoğu ve Eski İstanbul'dan esintilerin yer alacağı parkta hayal ile gerçeği buluşturan kahramanlar da bulunacak. Teması ile kültürel anlamda eğitici olacak olan Tema World, roller coaster, ride ve diğer oyun araçları ile eğlenceyi doruğa taşıyacak.

Temalı eğlence parkı Tema World, her yaştan kişinin keyifli saatler yaşamasına imkan verecek şekilde tasarlanacak. Şimdiden "Tema World olsa da eğlensek" beklentileri yükselmiş durumda. Parkın yılda 3 milyon ziyaretçi ağırlaması planlanıyor.



EVERLAND



İSTANBUL'UN ORTA YERİNDE 2. PERDE

AVRUPA KONUTLARI İKİNCİ KEZ GAZİOSMANPAŞA'DA.
AVRUPA KONUTLARI TEM 2; İSTANBUL'UN DÖRT BİR YANINA
YAKINLIĞI, BUTİK SİTE HAYATI, GENİŞ VE FERAH EVLERİ,
ÇARŞISI, KAPALI OTOPARKI İLE YAŞANILASI BİR PROJE.



BUTİK BİR SİTE HAYATI

TC. Başbakanlık TOKİ iştiraki Emlak Konut ortaklığı ile gerçekleştirilen Avrupa Konutları TEM 2 projesi, 3 blokta toplam 414 daireden oluşuyor. Proje butik bir site hayatı sunuyor. TEM 2' de hem site hayatının sağladığı sosyal donatı, 7/24 güvenlik, temizlik, peyzaj gibi hizmetler hem de butikliğinin getirdiği sakinlikten faydalanmak mümkün.

BLOKLARIN HEMEN ALTINDA ALIŞVERİŞ İMKANI

Üç bloğun hemen altında yer alan 34 ticari ünite, site sakinlerinin hayatlarını pratikleştirecek. Avrupa Konutları TEM 2, market, kafe, mağaza ve günlük ihtiyaçlara hitap edecek ticari ünitelerden oluşacak bir çarşıya sahip olacak.

KAPALI OTOPARK

Avrupa Konutları TEM 2'de dört katlı kapalı bir otopark bulunacak. Ticari ünitelere ve sakinlere ait otoparklar birbirinden ayrı olacak.

YEŞİL ALAN VE SOSYAL İMKANLAR

17 dönüm arazi üzerine konumlanan Avrupa Konutları TEM 2'nin yüzde 85'i yeşil alana ayrıldı. Spor sahası, çocuk oyun alanları ve yürüme parkurlarının yer alacağı yeşil alanın yanı sıra, sitede bulunacak sosyal tesis Avrupa Konutları'nın sunduğu yaşam biçiminde önemli yeri olan sporu da sakinlerin ayağına getirecek. Sosyal tesiste fitness salonu, sauna, buhar banyosu, açılır kapanır bir yüzme havuzu yer alacak.

MODERN MİMARİ YÜKSEK TEKNOLOJİ İLE BULUŞUYOR

Avrupa Konutları inşaat sektöründe ilerleyen teknolojiyi her yeni projesine eklemeyi sürdürüyor. Yenilenebilir enerji, yerden ısıtma, kesintisiz elektrik ve su sistemleri ile Avrupa Konutları TEM 2'de konfor anlayışı kesintisiz ve yüksek..

GENİŞ VE FERAH EVLER

Avrupa Konutları TEM 2'de 1+1'den 4+1'e tüm daireler geniş ve ferah. Dairelerin metrekaresi 72 ile 196 arasında değişiyor. 1+1 dairelerin satışa çıktığı ilk günde tükendiği projede çoğunluk 3+1 daireler-

den oluşuyor. Balkonları geniş, metrekaresi büyük, kat boyu yüksek daireler; aileler için oldukça kullanışlı. Ankastre ürünleri, mutfak ve banyo dolapları ile konutlar ev hanımlarının beğenisine yönelik.

ANA ULAŞIM AKSI TEM OTOYOLU ÜZERİNDE, İSTANBUL'UN ORTASINDA

Avrupa Konutları TEM 2, 2009 yılının da yaşamın başladığı ve İstanbul'da en çok prim yapan projelerin başında gelen Avrupa Konutları TEM projesinin tam karşısında yer alıyor. Hem Maslak, Levent hem de Atatürk havalimanına otoyol ile kısa sürede ulaşımın sağlanabildiği proje, Arnavutköy'de yapılacak üçüncü havalimanına da yakın olacak. İstanbul'un tam ortasında yer alan ve kentsel dönüşümün gerçekleştirildiği en büyük ilçe olan Gaziosmanpaşa'da, Gaziosmanpaşa Taksim Eğitim ve Araştırma hastanesi de hizmete başladı. İhalesi 2013 yılı sonunda gerçekleştirilen Mecidiyeköy – Mahmutbey metrosunun bir durağı da projeye çok yakın bir mahalle olan Yeşilpınar'da yer alacak.





ACIBADEM ATAKENT HASTANESİ

ACIBADEM ATAKENT Açıldı

ATAKENT BÖLGESİ İSTANBUL'UN EN GÖZDE YERLEŞİM YERLERİNDEN BİRİ OLMA YÖNÜNDE İLERLİYOR. BÖLGEDE, AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 SİTESİ ÖNÜNDE KONUMLANAN VE İNŞAATINI ARTAŞ GRUBU'NUN GERÇEKLEŞTİRDİĞİ ACIBADEM ATAKENT HASTANESİ AÇILDI.



ACIBADEM GRUBU'NUN EN BÜYÜK HASTANESİ ATAKENT'TE

Özel sağlık sektörünün lideri Acıbadem Sağlık Grubunun en büyük hastanesi de bu bölgede hizmet vermeye başladı. 60 bin m² kapalı alana sahip Acıbadem Atakent Hastanesi 2014'ün ilk günlerinde ilk hastalarını kabul etmeye başladı.

Tıbbın tüm branşlarında hizmet veren Acıbadem Atakent Hastanesi; Kardiyoloji ve KVC, Nükleer Tıp, Onkoloji branşlarının yanı sıra Girişimsel Kardiyoloji ve Pediatrik KVC bölümleriyle dikkat çekiyor. Hastane; teknik altyapısı, ileri tıp teknolojisi, uzman hekimleri ve hizmet yelpazesiyle İstanbul'da bir referans merkezi olmayı hedefliyor. Aynı zamanda bir "üniversite hastanesi" olarak hizmet vermesi planlanan Acıbadem Atakent, bu doğrultuda grubun eğitim sektöründe bir sosyal sorumluluk projesi olarak öne çıkardığı Acıbadem Üniversitesi'nin hastanesi olarak hizmet verecek.



HASTANE İNŞAATINDA ARTAŞ İMZASI

İnşaatında Artaş imzası bulunan ve 60 bin m² kapalı alana sahip Acıbadem Atakent hastanesi; tanı ve tedavi hizmetinin farklı aşamaları için özel bir mimari ile tasarlandı. Hastanede toplam 278 yatak ve 10 ameliyathane bulunuyor. Acil Servis'te ise resüsitasyon (solunumu veya kan dolaşımı durmuş bir kişiye dışarıdan yapılan destekleyici müdahale), cerrahi ve ortopedik girişim odalarına ek olarak; yetişkin, çocuk ve izolasyon gereken hastalar için özel müşahade bölümleri bulunuyor.

Hastanede doğal malzemelerin kullanımı ve natürel renk seçimleri sayesindeyalınlık ve dinginlik hakim. Geniş ve ferah fiziki alanları, çağdaş mimari konsepti ile Acıbadem Atakent Hastanesi, hasta güvenliği ve konforu odaklı bir anlayışla hizmet veriyor. Gündüz odaları, lobi ve kafeteryası ile hastalar kadar hasta yakınlarının da konforu düşünülen hastanede, bu anlayışı yansıtan 131 adet tek kişilik oda ve 4 adet süit oda bulunuyor.

ACİL SERVİS'TE; SOLUNUMU VEYA KAN DOLAŞIMI DURMUŞ KİŞİYE DESTEKLEYİCİ MÜDAHALE, CERRAHİ VE ORTOPEDİK GİRİŞİM ODALARI BULUNUYOR. YETİŞKİN, ÇOCUK VE İZOLASYON GEREKEN HASTALAR İÇİN ÖZEL MÜŞAHADE ODALARI YER ALIYOR.



EĞİTİMDE 128 YILLIK TECRÜBE ŞEHRİN YENİ BÖLGESİ ISPARTAKULE'DE

TÜRKİYE'NİN EN ESKİ VE KÖKLÜ EĞİTİM KURUMLARINDAN FMV IŞIK OKULLARI, 128. YILINI ISPARTAKULE'DE AÇILAN KAMPÜSÜNDE KUTLADI. KUTLAMAYA, KAMPÜS İNŞAATINI GERÇEKLEŞTİREN ARTAŞ GRUBU YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA DA KATILDI.

Fevziye Mektepleri Vakfı Başkanı
Tufan Durgunoğlu, katkılarından
ötürü Artaş Grubu Yönetim Kurulu
Başkanı Süleyman Çetinsaya'ya
teşekkürlerini sundu.



Türkiye'nin en eski ve köklü eğitim kurumlarından biri olan Feyziye Mektepleri Vakfı Işık Okulları; Nişantaşı, Ayazağa, Erenköy ve Işık Üniversitesi Şile kampüslerinden sonra, Ispartakule kampüsü ile şehrin hızla gelişen yeni bölgesinde hizmet vermeye başladı.

Temelleri 1885 yılında Selanik'te atılan Işık Okulları 128. kuruluş yıldönümünü de, 2013 -2014 eğitim-öğretim döneminde faaliyete geçen Ispartakule kampüsünde kutladı. Kutlamada bir konuşma yapan Feyziye Mektepleri Vakfı Başkanı Tufan Durgunoğlu, eğitimden aldıklarını her zaman eğitime yatırdıklarını, yeni lokasyonlarda kampüsler açarak bu misyonlarını hayata geçirdiklerini söyledi.

Kutlamaya Işık Okulları Ispartakule kampüsü inşaatını gerçekleştiren Artaş Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya da katıldı. Durgunoğlu, katkılardan ötürü Çetinsaya'ya teşekkürlerini sundu.

OKULUN SAHİP OLDUĞU İMKANLARDAN ÇEVREDEKİ ÇOCUKLAR DA FAYDALANACAK

Vakıf Başkanı Durgunoğlu, "FMV Işık Okulları'nın büyüyerek her geçen gün daha çok çocuğa ulaştığını ve eğitime katkı sağladığımızı görmek bizim için en değerli şey. Biz okullarımızda yalnızca ders öğretilerek çocuk yetiştirildiğine inanmıyoruz. Her anlamda "iyi" insanlar yetiştirebilmek için onların her türlü kültürel, sosyal ve spor faaliyetlerinden yararlanmaları gerektiğini düşünüyoruz. Bu yüzden Ispartakule kampüsünde okulun sahip olduğu tüm imkanlardan çevredeki çocukların ve ailelerinin de faydalanmasını istiyoruz" diye konuştu.

Bu çerçevede bir sosyal sorumluluk projesi yapılandırılan FMV Işık Okulları, Ispartakule kampüsü, tesislerini öncelikle çevredeki devlet okulları öğrencilerine açacak. Okul saatleri dışında belirlenen günlerde çevre okullardan gelen çocuklar açık futbol, basketbol, tenis, voleybol ile kapalı yüzme, bas-

ketbol, tenis, voleybol ve jimnastik alanlarından ücretsiz yararlanabilecek.336 kişilik dev bir oditoryum salonunun bulunduğu okul, burayı da diğer okulların kullanımına açacak. Devlet okulları tıpkı spor alanları gibi, oditoryumda da ücretsiz olarak kendi oyunlarını sergileyecek, konserler ve etkinlikler düzenleyebilecek.

KAMPÜSTE HER TÜRLÜ SPOR VE KÜLTÜREL AKTİVİTE YAPMA İMKANI BULUNUYOR

FMV Işık Okulları Ispartakule kampüsünde, anaokulu, ilkököl 1,2,3 ile ortaokul 5 ve 6. sınıflar eğitim görüyor. Toplam 35.000 metrekare alan üzerine kurulu kampüste spor alanlarından yemekhaneye, kütüphaneden oditoryuma her birim çok geniş alanlara yayılmış. Yarı olimpik kapalı yüzme havuzu, açık-kapalı basket, tenis, voleybol ve jimnastik salonları, dev futbol sahası ile öğrenciler kampüs içinde her türlü spor yapma imkanını bulabiliyor.



EMLAK 2013 FUARI

ARTAŞ PROJELERİNE FUARDA YOĞUN İLGİ

MARKALAŞMIŞ İNŞAAT PROJELERİNİN YER ALDIĞI EMLAK 2013 FUARI, KÖRFEZ ÜLKELERDEN YATIRIMCILARIN AKININA UĞRADI. ARTAŞ PROJELERİ HEM YERLİ HEM YABANCI ZİYARETÇİNİN İLGİ ODAĞI OLDU.

EMLAK 2013 FUAR AÇILIŞINA SÜLEYMAN ÇETİNSAYA DA KATILDI

Aralık ayında İstanbul-Yeşilköy’de gerçekleştirilen CNR Expo Emlak Fuarı’nda inşaat sektörünün önde gelen firmalarının projeleri yer aldı. Fuar açılışı TOKİ Başkan Yardımcısı Mehmet Murat, Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, CNR Holding Yönetim Kurulu Başkanı Ceyda Erem, Daleel

Group Yönetim Kurulu Başkanı Dr.Mohammed Yahya Müferrah ve Suudi Arabistan Ticaret Ataşesi Khalid Al Omar’ın katılımı ile gerçekleşti. Açılışa katılan inşaat firması yöneticileri arasında Artaş Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya ve Mesa Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Boysanoğlu da yer aldı.

Çetinsaya; “Sektörün en hareketli olduğu bu dönemde inşaat sektörünün aktörlerini biraraya getiren Emlak Fuarı’nın büyük

önem taşıdığını düşünüyorum. Sektörden bir çok proje bu fuarda yer alıyor. Konut alıcılarının projeleri bir arada inceleme imkanı yakaladığı bu fuarın sektör ve tüketici açısından önemine inanıyorum” dedi.

AVRUPA KONUTLARI STANDINA ZİYARETÇİ AKINI

Avrupa Konutları standı 4 günlük fuar süresi boyunca hem yerli hem yabancı ziyaretçi trafiğinin en yoğun olduğu stantlardan



biri oldu. Stantta Avrupa Konutları TEM 2 ve Eclipse Maslak projeleri sergilendi. Satışlar fuar süresince de devam etti.

SUUDİ PRENSİ VADİSTANBUL STANDINI ZİYARET ETTİ

Körfez ülkelerinden yoğun katılımın gerçekleştiği Emlak 2013 Fuarı'na, Suudi Arabistan Kralının oğlu Abdullah bin Abdulaziz el-Suud'un yeğeni Ahmad Bandar Al-Sider de katıldı. Suudi Prens, Artaş Grubu, Aydınli Grup ve Keleşoğlu ortaklığıyla inşaatına devam edilen Vadistanbul projesinin standını ziyaret etti. Al-Sider'in çok başarılı bulduğu Vadistanbul projesi, Arap yatırımcıların yoğun ilgisini görüyor. Proje geçtiğimiz aylarda düzenlenen Dubai Cityscape Fuarı'nda da Arap yatırımcıların ilgisini çekmişti.

DEV PROJE TEMAİSTANBUL DEV MAKETİ İLE İLGİ ODAĞI OLDU

Mesa, Artaş-Öztaş, Kantur-Akdaş ortaklığı ile gerçekleştirilen dev proje Tema İstanbul fuar alanındaki geniş standı ve dev maketi ile ilgi odağı oldu. Mesa Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Boysanoğlu bölgenin sembol, sektörün ise referans projesi olan Tema İstanbul'a olan yoğun ilginin şaşırtıcı değil, olağan olduğunu söyledi. Artaş Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya ise Tema İstanbul'daki yaşam kalitesinin teslimden sonraki süreçte de ortaklığın güvencesinde olduğunu vurguladı.



GYODER ZİRVESİ 2013

AVRUPA KONUTLARI ZİRVEDE



GYODER'İN DÜZENLEDİĞİ 13. GAYRİMENKUL ZİRVESİNDE SEKTÖRÜN ÖNDE GELENLERİ; EKONOMİYİ, İSTANBUL'U, ÜRETİCİYİ VE TÜKETİCİYİ KONUŞTU. AVRUPA KONUTLARI ZİRVEYE ANA SPONSOR OLARAK, SEKTÖRE DESTEĞİNİ SÜRDÜRDÜ.

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği, geleneksel olarak düzenlediği zirvenin 13.sünde de inşaat sektörünün önemli isimlerini bir araya getirdi. Devlet yetkilileri ve sektörün önde gelen inşaat firmalarının yöneticilerinin bulunduğu organizasyonda Artaş Grubu ve Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya da yer aldı.

TOPBAŞ: İNŞAAT FİRMALARI BÖLGEYE NE KATTIKLARINI DÜŞÜNME

Zirveye katılan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, burada bir konuşma yaptı. Başkan, İstanbul silüetini olumsuz etkileyecek yapıların önüne geçmek için şehrin dijital maketini hazırladıklarını açıkladı. 10 yılda İstanbul'a 30 milyar dolarlık yatırım yaptıklarını belirten Topbaş, bunun yarısından fazlasının ulaşım için olduğunu söyledi. Başkan inşaat firmalarına seslenerek, "Yatırımlarınızda salt binayı düşünmeyip o bölgeye, şehre ne katıyoruz diye düşünün" dedi.

İSTANBUL KONUT PİYASASI SAHA ARAŞTIRMA RAPORU SUNULDU

İnşaat sektörünün geldiği noktanın her yönü ile analiz edildiği zirvede, GYODER'in hazırlamış olduğu İstanbul konut piyasası saha araştırma raporu da sunuldu. Geliri 4.000 TL üzerinde olan ve çoğunluğunu 35-54 yaş arası katılımcıların oluşturduğu araştırmaya göre, İstanbul'da ev almada öncelikli ilk amaç "ev sahibi olmak". Bunu sırasıyla "yatırım", "aile ve çocuklar" ve "daha iyi bir konut" amacı takip ediyor. 12 ilçede gerçekleştirilen ankete göre katılımcıların yüzde 80'i; depreme dayanıklı binaların inşası ve çarpık kentleşmenin önüne geçileceği için kentsel dönüşümü destekliyor.

ZİRVEDE İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN GÜNDEMİNDEKİ KONULAR TARTIŞILDI

GYODER zirvesinde sektörün en çok tartışılan ve merak edilen konularından yola çıkılarak; "Türkiye Ekonomisinin Bugünü ve Geleceğinin Değerlendirilmesi, Gayrimenkul Sektörüne Yabancı Yatırımcının Bakışı, Oyunun Yeni Kuralları, Mega Projelerden Marka Şehirlere, Burada Çok Laf Var (Gayrimenkulde Pazarlama) oturumları gerçekleştirildi.

Oturumların sonucunda yayınlanan bildirgede ise; Gayrimenkul sektörünün ekonomide rol belirleyici bir öneme sahip olduğu, döviz girdisi açısından Türkiye'nin sektöre ihtiyacı olduğu belirtildi. Gayrimenkul geliştirme çalışmalarının artık bilime dayalı olduğunun vurgulandığı bildirgede, yabancı yatırımcının muhatap olarak güvenilir bir kurum veya kurumsal bir GYO görmek istediği kaydedildi. Ayrıca Tüketiciyi Koruma Kanunu kapsamında, maketten satışın inşaat ruhsatını takiben yapılacağı ve farklı ekonomik gruplara proje üretme gerekliliği bildirildi.





ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YEPYENİ BİR İSTANBUL

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI; İSTANBUL'DA KURULACAK YENİ ŞEHİR PROJESİNDE SON AŞAMAYA GELDİ. ÜÇÜNCÜ HAVALİMANI, FUAR ALANLARI, BOTANİK PARKLAR , ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSLERİ, TEMALİ EĞLENCE PARKI İÇERECEK YEPYENİ ŞEHRİN MASTER PLANI TAMAMLANDI.



YENİŞEHİR İSTANBUL'U RAHATLATACAK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İstanbul'da kurulacak Yenişehir projesinde son aşamaya geldi. Bakanlık, İstanbul'da, Arnavutköy, Avcılar, Bağcılar, Bakırköy, Başakşehir, Esenler, Eyüp ve Küçükçekmece sınırları içerisinde kurulacak Yenişehir Projesi'nin master planlarını tamamladı. Projenin Başbakan Recep

Tayyip Erdoğan tarafından kamuoyuyla paylaşılması bekleniyor.

Rezerv alan olarak ayrılan bölgede, yaklaşık 800 bin konutta 2 milyon 400 bin kişi yaşayabilecek. Projenin hayata geçirilmesiyle İstanbul'un nüfusu kalabalık bölgelerinde yoğunluk azalacak. 'Compact şehir' yaklaşımıyla planlanan Yenişehir'de, 4 bin 800 hektar sosyal donatı alanları, yaklaşık 5 bin hektar yeşil alan bulunacak. Projede, temalı dev eğlence parkı, üniversiteler ve botanik

parkların yanı sıra havaalanı etrafında 200-400 hektarlık fuar alanı yapılacaktır.

ENERJİ İHTİYACININ YÜZDE 30'U GERİ DÖNÜŞÜMDEN

Yenişehir'in kurulacağı alandaki doğal su havzaları ve su kaynaklarının korunması için bakanlık, Türkiye Elektrik İletim AŞ, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi, Devlet Su İşleri ile çalışmalarını sürdürüyor. Yenişehir'deki enerji ihtiyacının yüzde 30'u geri dönüşümle sağlanacak. Şehirde katı atıklardan enerji üretme istasyonları yer alacak. Bakanlık ayrıca binalarda kullanılan suların yüzde 40'ının geri kazanılması için de sistemler oluşturacak.

200 KM'LİK RAYLI SİSTEM

İstanbul'un ulaşımını da rahatlatacak yeni şehir, toplu taşımının ulaşım sistemindeki payını yüzde 50-60'lara çekecek. Yenişehir'de yaklaşık 200 kilometrelik raylı sistem hattı planlandı. Bunların bir kısmı metro, bir kısmı da tramvay olarak hizmet verecek. Bakanlık, toplu taşımının planlamasını yaparken Seattle, Minneapolis ve Canberra gibi şehirlerden esinlendi.

İSTANBUL İDDİALİ BİR ŞEHİR OLACAK

Yeni şehir; batısından geçen Kanal İstanbul, Arnavutköy'ün kuzeyinde Karadeniz sahiline yakın üçüncü havalimanı, Olimpiyat stadının kuzey doğusunda yer alacak entegre sağlık kampüsü, eğitim ve araştırma birimleri ile İstanbul'u dünyada iddialı bir şehir yapacak.



Çevre ve Şehircilik Bakanı
İdris Güllüce



KAMU KURUMLARININ BİNALARI TOKİ'DEN

TOKİ, ÜLKENİN DÖRT BİR YANINDA İHTİYAÇ DUYULAN OKUL, HASTANE, STADYUM GİBİ PROJELER ÜRETMEYİ SÜRDÜRÜYOR.



TOKİ Başkanı
Ahmet Haluk Karabel



Çanakkale Kepez Lisesi



Arena Stadı

Başbakanlık Toplu Konut İdare-
si (TOKİ) Başkanı Ahmet Ha-
luk Karabel, inşaat sektöründe
kamu kanadını temsil eden ve sektöre
öncülük yapan TOKİ'nin hem kamu
kuruluşlarının bina ihtiyaçlarını kar-
şıladığını hem de atıl ve işgal edilmiş
kamu arazilerini de değerlendirerek
ekonomiye katkı sağladığını bildirdi.
Karabel, 2003 yılında başlatılan konut
üretimi ve planlı kentleşme programı
çerçevesinde, TOKİ'ye sosyal konut
üretiminin yanında kamu kuruluş-
larının eğitim, sağlık, spor ve hizmet
binalarının yapımında da etkin görev-
ler verildiğini hatırlattı. "Bu görevlerin
tevdii edilmesinde hiç kuşkusuz en
önemli sebep, TOKİ'nin uzman bir
kuruluş olmasının yanında hızlı iş ya-
pabilme ve organize olabilme gücünün
yüksek olmasıdır" diye konuşan TOKİ
Başkanı, "Hem kamunun ihtiyaçları
kısa sürede karşılanmakta hem de is-
tihdam ve sektörel canlanmaya destek
verilmektedir" dedi.

KAMU HİZMET BİNALARI

TOKİ'nin hizmet verdiği kuruluş-
ların başında Milli Eğitim, Sağlık, Aile
ve Sosyal Politikalar, Gençlik ve Spor,
İçişleri ve Milli Savunma Bakanlıkları
ile üniversiteler geliyor. Bunun ya-
nında Maliye Bakanlığı, Gıda, Tarım
ve Hayvancılık Bakanlığı, Ulaştırma,
Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı,
AFAD, SGK ve Belediyeler gibi kamu
kurum ve kuruluşlarına da hizmet
binası yapılıyor. TOKİ bugüne dek 108
kamu hizmet binası inşa etti.

MİLLİ EĞİTİM'E OKULLAR

TOKİ hem kendi projelerinde hem
de Milli Eğitim Bakanlığı ile yapılan
protokoller çerçevesinde lise ilköğre-
tim ve anaokulu yapımını sürdürüyor.
İstanbul'dan Diyarbakır'a ülkenin dört
bir yanında; eğitime başlamış, inşaatı

devam eden, ihale, proje ve planlama
aşamasında olan toplam 947 okul
mevcut.

SAĞLIK BAKANLIĞINA HASTANELER

Sağlık Bakanlığı ile yapılan proto-
koller sonucu ise TOKİ'nin tamamladı-
ğı, inşaatın devam ettiği, ihale, proje
ve planlama aşamasında olan toplam
233 hastane projesi var. Bu hastaneler
içinde entegre ilçe hastaneleri ve bölge
hastaneleri de yer alıyor. Ayrıca TO-
Kİ'nin kendi projelerinde yaptığı sağlık
ocağı sayısı ile birlikte toplam 94 sağlık
ocağı bulunuyor.



Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı

HUZUR EVLERİ, ENGELSİZ YAŞAM MERKEZLERİ

TOKİ, Aile ve Sosyal Politikalar
Bakanlığı ile de protokoller yapmayı
sürdürüyor. Bu kapsamda Sevgi evleri,
Engelsiz Yaşam Merkezleri, Huzurevle-
ri ve yoksul konutları inşa ediliyor. 44
sevgi evi, 20 engelsiz yaşam merkezi,
7 huzur evinin yanısıra, bu bakanlıkla
yapılan protokoller kapsamında inşa
edilen yoksul konutu sayısı ise 25 bin
427.

TÜRK SPORUNA STADYUMLAR

Gençlik ve Spor Bakanlığı ile yapı-
lan protokol kapsamında İstanbul Are-
na Stadı ile birlikte TOKİ'nin toplam
21 stadyum projesi mevcut. Mersin'de
ki stadyumun inşaatı tamamlanırken,
ikisi Antalya'da olmak üzere Adana,

Eskişehir, Samsun, Gaziantep, Kocaeli
, Malatya, Sivas, Sakarya ve Trabzon'da
yer alan stadyumların inşaatı devam
ediyor. Ankara, Diyarbakır, Hatay,
Batman, İzmir, Karşıyaka, Edirne ve
Elazığ'da bulunan 8 stadyum ise proje
hazırlık aşamasında bulunuyor.

ÜNİVERSİTELERE KAMPÜS BİNALARI

TOKİ'nin üniversitelerle yaptığı
protokoller kapsamında çeşitli şe-
hirlerde toplam 27 üniversite inşa
edilecek. İstanbul'da yer alacak üni-
versitelerden, İstanbul Üniversitesi
Cerrahpaşa, Çapa Hastaneleri ile



Kütahya Simav Hükümet Konağı

Eğitim Fakültesi binaları ve İstanbul
Medeniyet Üniversitesi'nin yapımı
ihale aşamasında bulunuyor. Marmara
Üniversitesi Eğitim Fakültesi, İstanbul
Teknik Üniversitesi Ayazağa yerleşkesi
eğitim tesisleri, Yıldız Teknik Üniver-
sitesi Davutpaşa yerleşkesi yurt ve loj-
man binalarının yapımı için protokol
çalışmaları sürüyor.

Bu hizmetlerin dışında ayrıca çe-
şitli bakanlıklarla yapılan protokoller
kapsamında vergi dairesi, halk eğitim
merkezleri, karakollar gibi hizmet
binaları da inşa edilmektedir.



2013'TE 15 BİN KONUT SATTI

EMLAK KONUT GYO

EMLAK KONUT GYO 2013 YILINDA 15 BİN KONUT SATIŞI VE 6 MİLYAR CİRO İLE HASILATTA SON 10 YILIN ZİRVESİNE ÇIKTI. SON 5 YILIN EN BÜYÜK HALKA ARZINI DA YİNE EMLAK KONUT GYO GERÇEKLEŞTİRDİ.





Emlak Konut GYO Genel Müdürü
Murat Kurum

TÜRK GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ TARİHİNDE BİR İLK

Emlak Konut GYO 2013 yılında, Kamu İhale Kanunu ve Gelir Paylaşımı modeliyle hayata geçirdiği projelerinde toplam 5 milyar 916 milyon 473 bin 990 TL'lik satış yaptı. Emlak Konut 15 bin konut satış hedefini de yılsonu itibarı ile 15 bin 175 adet olarak gerçekleştirdi.

2004 yılında toplam 540 bağımsız bölümün satışından 51 milyon 216 bin TL hasılat elde eden Emlak Konut, 2013'e gelindiğinde yaklaşık 6 milyar liralık ciro ile Türkiye'deki gayrimenkul sektörü tarihinde şu ana kadar konut üreticisi şirketler bazında bir yıl içerisinde gerçekleştirilen en büyük hasılatı imza attı.

2013 yılı içerisinde tamamlanmış 19 ihalenin fiziki inşaat süreçlerinin ardından, pazarlama faaliyetlerinin ve yeni ihalelerin devam edeceği yeni bir yıla giren şirket Kartal, Fatih, Başakşehir, Sarıyer, Avcılar ve Ataşehir gibi ilçelerdeki projelerinin satışına başlamayı planlıyor.

DEV ARZA 2,5 KAT TALEP

Emlak Konut GYO 2013 yılında ikinci kez halka arz edildi. Hisse senetlerine 2,5 kat talebin geldiği ikincil halka arz 20 farklı ülkeden 100'ün üzerinde yatırımcı ilgi gösterdi. Halka arz edilen hisselerin %80'i Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara, %10'u Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve kalan %10'u ise Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara tahsis edildi. Halka arzın büyüklüğü 1,6 milyar (3,25 milyar TL) dolara ulaştı.

HALKA ARZ FİNANSMANI İLE 2014'TE BÜYÜK YATIRIMLAR

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, 2013'ü hem gerçekleştirdikleri başarılı ihale sayısı hem de toplam bağımsız ünite satış adedi ve rekor bir ciro ile kapattıklarını belirtti. Kurum 2014 yılında ise 3,25 milyar tutarındaki halka arz finansmanını, halihazırdaki mali güç ve nakit akışının verdiği imkanları da kullanarak, en iyi yatırımları yapacaklarını vurguladı.





İSTANBUL'UN YENİ METROSU 6 İLÇEDEN GEÇECEK

15 İSTASYONLU METRO HATTI SAATTE 70 BİN KİŞİ TAŞIYACAK

Mecidiyeköy – Mahmutbey Metrosu sözleşme imza töreni 2013 yılının sonunda gerçekleştirildi. Törende konuşan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, hattın yapımının 2017 yılında tamamlanacağını duyurdu. Çok önemli bir aksın ulaşım sorununun çözülmüş olacağını belirten Topbaş, 6 ilçedeki 15 istasyondan her birine canlı bağlantılarla temel atma merasimini yapacaklarını anlattı.

Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Hattı,

Mecidiyeköy’de mevcut metro istasyonu ile entegre olarak başlayarak, Çağlayan, Kağıthane, Nurtepe Alibeyköy bölgelerinden geçerek Edirnekapı Sultancıftlığı hattına, oradan Tekstilkent, Yüzyıl Mahallesi üzerinden yeni hizmete açılan Mahmutbey-Başakşehir hattına entegre olacak. İş ve yerleşim bakımından yoğun alanları tarayan hattın daha sonra Mecidiyeköy’den Kabataş’a kadar uzatılması planlanıyor.

Mecidiyeköy - Mahmutbey (Şişli – Kağıthane – Eyüp – Gaziosmanpaşa – Esenler - Bağcılar İlçeleri) metro hattı saatte bir yönde 70.000 kişi taşıma kapasitesinde olacak.

İSTASYONLAR

Yaklaşık 17,5 km uzunluğundaki yeni metro hattı, ana hat tünelleri ve viyadükleri, delme, aç-kapa ve viyadük tipinde toplam 15 adet istasyondan oluşacak. İstasyonlar; Mecidiyeköy, Çağlayan, Kağıthane, Nurtepe, Alibeyköy, Yeşilpınar, Veysel Karani, Akşemsettin, Kazım Karabekir, Yenimahalle, Karadeniz Mahallesi, Tekstilkent, Yüzyıl Mahallesi, Göztepe ve Mahmutbey’de yer alacak.



YOLCULUK SÜRELERİ

Mahmutbey – Mecidiyeköy	Metro ile 26 dakika
Mahmutbey – Sarıyer Haciosman	Metro + Metro ile 45 dakika
Mahmutbey – Yenikapı	Metro + Metro ile 39,5 dakika
Mahmutbey – Üsküdar	Metro + Metro + Marmaray ile 48,5 dakika
Mahmutbey – Kadıköy	Metro + Metro + Marmaray ile 52 dakika
Mahmutbey – S. Gökçen Havalimanı	Metro + Metro + Marmaray + Metro ile 95,5 dakika
Çağlayan – Gaziosmanpaşa	Metro ile 13 dakika
Mecidiyeköy – Alibeyköy	Metro ile 7,5 dakika



GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

GAZİOSMANPAŞA
DEVLET HASTANESİNE KAVUŞTU

KAMUSAL YATIRIMLAR, YEŞİL ALANLAR VE YENİ KONUTLARI İLE GAZİOSMANPAŞA HIZLI BİR KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN EŞİĞİNDE. TAKSİM EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ DE ARTIK GAZİOSMANPAŞA İLÇESİNDE..

Eski yerinden Gaziosmanpaşa'ya taşınan Taksim Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Sağlık Bakanı Dr. Mehmet Müezzinoğlu'nun katıldığı bir törenle açıldı. Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Dr. Erhan Erol, Bakan Müezzinoğlu'nun yanı sıra İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu, İstanbul Sağlık Müdürü Ali İhsan Dokucu, AK Parti milletvekilleri ve Gaziosmanpaşa Kaymakamı Seddar Yavuz ile çok sayıda vatandaşın katıldığı açılış töreninin ev sahipliğini üstlendi.

Gaziosmanpaşa Taksim Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin temelini atıldığı günden bugüne yaşanan sürecin mutlu bir şekilde sonuçlanmasından memnuniyetini dile getiren Belediye Başkanı Dr. Erhan Erol, "Bizler Gaziosmanpaşalılar olarak bu süreçte hastanemizin gecikmesinden dolayı çok üzüldük, çok sıkıntılar yaşadık. İnanıyorum ki, Gaziosmanpaşa halkı sadece bu hastaneyle değil, çok güzel sağlık hizmetlerinden istifade etmeyi hak ediyor. İnşallah önümüzdeki dönemlerde bunları da göreceğiz. Bugünün benim için daha anlamlı ve gurur verici olmasındaki en önemli etkenlerden bir tanesi, İstanbul

için de ülkem için de çok değerli olduğuna inandığım Sağlık Bakanımız Mehmet Müezzinoğlu'nun bugün burada olmasıdır. İnanıyorum ki, Gaziosmanpaşa değişen ve güzelleşen Türkiye'nin birçok güzelliğinden bundan sonra da en iyi şekilde istifade edecektir" dedi.

Konuşmaların ardından Bakan Müezzinoğlu ve beraberindekiler açılış kurdelesini keserek hep birlikte hastaneyi gezdi.



G.O.P. Belediye Başkanı Dr. Erhan Erol



TEŞEKKÜR

10 yıldır Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı görevini başarıyla yürüten, ilçenin gelişimi ve dönüşümünde önemli adımlar atan Sayın Dr. Erhan Erol'a hizmetlerinden ötürü Avrupa Konutları olarak teşekkür eder; seçimlerin Gaziosmanpaşa için hayırlı olmasını temenni eder ve tüm yeni belediye başkan adaylarına başarılar dileriz.

GAZİOSMANPAŞA TAKSİM EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ

Arsa alanı:	24 bin 826 m ²
Toplam kapalı alan:	57 bin 143 m ²
Yatak kapasitesi:	300
Poliklinik oda sayısı:	90
Yoğun bakım yatak sayısı:	36
Ameliyathane sayısı:	6

Modern hastane konsepti ile inşa edilen binada hasta odaları 1 veya 2 kişilik olarak dizayn edildi. Ayrıca odalarda banyo, tuvalet, TV, buzdolabı ve refakatçi koltuğu bulunuyor.

2 bin metrekare arsa alanı üzerinde 4 bin 61 metrekare kapalı alana sahip

Gaziosmanpaşa Taksim Eğitim ve Araştırma Hastanesi Aliya İzzet Begoviç Semt Polikliniği'nde ise, hastalara 20 ayrı branşta hizmet verilirken Evde Sağlık Hizmetleri ve Sigara Bırakma gibi poliklinikler de yer alıyor.



KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ



YILDIZLAR ATAKENT'TE PARLIYOR

KÜÇÜKÇEKMECE UNUTULMAZ KONSERLERE SAHNE OLUYOR

Küçükçekmece Arena Gösteri Merkezi'nin açılışı ile ünlü sanatçılar muhteşem konserleri ile Atakentli'ler ile buluşuyor. Sibel Can, Ferhat Göçer, Mustafa Sandal, Mustafa Ceceli Arenamega'da konser veren sanatçılardan sadece birkaçı. Seyirciler en sevdikleri sanatçıları canlı izlemenin keyfine varırken, sanatçılar da hayranlarına yepyeni bir mekanda ulaşmanın mutluluğunu yaşıyorlar.

Cumhuriyet bayramının hemen ardından Arenamega'da sahne alan Sibel Can, bir önceki gün Marmaray'ın açılışını takip ettiğini, bugün ise yepyeni dev bir sahnede konser verdiğini, gururlu ve mutlu olduğunu dile getirdi.

Avrupa'nın en büyük gösteri merkezi olma özelliğini taşıyan Arenamega'yı çok

beğendiğini ifade eden Mustafa Sandal ise; 'Burada bundan sonrada olağanüstü güzel anılar yaşanacak. Gerçekten millete hizmet etmek birçok açıdan önemli. Her türlü hizmet edilebilir. Ancak en ulvi hizmet, duygusal hizmettir. İnsanların duyguları zenginleştiği zaman başka açıdan hizmet etmiş olursun. Bu noktada Başkan Yeniyay'ı tek geçiyorum.' diyerek, 'tek geçerim' şarkısının Küçükçekmece Belediye Başkanı Aziz Yeniyay için seslendirdi.

ARENAMEGA: EN ÇOK İZLEYİCİ, EN İLERİ TEKNOLOJİ, EN BÜYÜK SAHNE

-Arenamega, 10.000'i kapalı mekanda olmak üzere toplam 35.000 izleyici kapasitesiyle Türkiye'nin en büyüğü. Anfi tiyatro tarzında modern mimarisıyla konser, gösteri, etkinlik; en büyük uluslararası pro-düksiyonlara ev sahipliği yapacak. Sadece

Küçükçekmece'ye değil, tüm Türkiye'ye hizmet sunacak

-Arenamega'da Avrupa'nın en gelişmiş ses ve ışık sistemleri yer alıyor. Yankı oluşumunu düşüren özel panelli tavanı, ses yutucu malzeme kaplı yüzeyleri, yenilikçi akustik sistemleri müziğin mükemmel iletilip duyulmasını sağlıyor

-Arenamega, 704 metrekarelik alanı ile Türkiye ve Avrupa'nın en büyük sahnesine sahip. Parabolik eğimle oluşturulan oturma düzeni sayesinde sahne görünübilirliği en yüksek düzeyde. Membran çatının koruduğu "arena" tipi dairesel antik tiyatro duygusu, günümüz teknoloji ve konfor standartlarıyla birleşerek postmodern bir atmosfer oluşturuyor. Sahnenin iki yanı dünya tarihinin önemli kültür miraslarından biri olan "Efes Celsius Kütüphanesi"nin modern yorumu.



WEB SİTESİNİ TAKİP EDİN

Küçükçekmece Arenamega'da gerçekleşecek etkinlikleri kaçırmamak için www.arenamega.com web sitesini takip etmeniz yeterli. Biletlere hem web sitesinden hem de Arenamega gişelerinden ulaşmak mümkün.

BİLETLERE www.arenamega.com WEB SİTESİ VE ARENAMEGA GİŞELERİNDEN ULAŞMAK MÜMKÜN.

TEŞEKKÜR

Avrupa Konutları olarak; 2004 yılından itibaren Küçükçekmece Belediye Başkanlık görevini başarı ile yürüten ve ilçenin gelişiminde büyük emekleri olan Sayın Aziz Yeniay'a hizmetlerinden ötürü teşekkür eder, tüm yeni ilçe belediye başkan adaylarına başarılar diler, seçimlerin Küçükçekmece için hayırlara vesile olmasını temenni ederiz.



Küçükçekmece Belediye Başkanı
Aziz Yeniay



Sitelerde Peyzaj

AVRUPA KONUTLARI HER DEM YEŞİL

AVRUPA KONUTLARI'NDA BLOKLAR GENİŞ VE HUZUR DOLU BİR PEYZAJDA YÜKSELİYOR. BAHAR VE YAZ MEVSİMLERİNDE ÇEŞİT ÇEŞİT ÇİÇEKLE BEZENEN BAHÇELER, KIŞ MEVSİMİNDE DE YEMYEŞİL KALİYOR.

*Bir çok Avrupa Konutları sakini;
misafir çocukların peyzajı
"burası cennet gibi"
diye tarif ettiğini anlatıyor.*

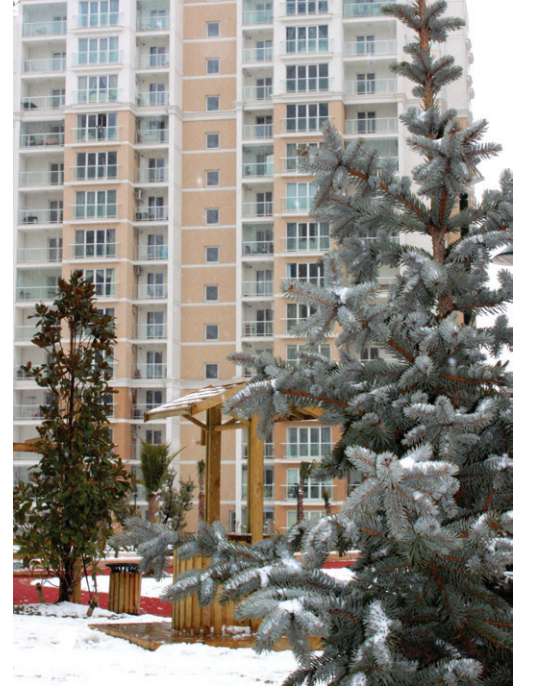
Avrupa Konutları projelerinde geniş yer alan peyzaj; mimarisi ve düzenli bakımı ile sakinlerine şehrin ortasında eşsiz bir huzur sağlıyor. Bahçeler; bahar ve yaz aylarında menekşeler, lavantalar, güller, laleler ve onlarca diğer çeşit çiçekle rengarenk oluyor. Yeşilin huzuruna gölet ve su yollarının mavisi de ekleniyor.

Tasarımları temalı, kaliteli malzemelerden oluşan çocuk oyun parklarının da yer aldığı peyzaj alanı; özellikle çocukların vazgeçilmezi oluyor. Dedelerin, ninelerin keyifle vakit geçirdiği peyzaj; yürüyüş

yapmak isteyen sakinlere de imkan tanıyor. Bir çok Avrupa Konutları sakini; misafir çocukların peyzajı “burası cennet gibi” diye tarif ettiğini anlatıyor.

Avrupa Konutları’nda peyzaj; doğru, yerinde kullanılan bitkiler ve sağlıklı çim zemin ile kış mevsiminde de yeşil ve canlı kalabiliyor. Yaz, kış yaprak dökmeyen ve her dem yeşil kalan güçlü ağaçlar ile çalılar, bahçenin mimarisinin oluşmasında da en önemli görevi alıyor. Çit oluşturan ve kırmızı meyveler veren ateş dikenleri ile yaprakları kızaran nandino çalıları kışa renk katıyor.

YAPRAKLARI HIÇ DÖKÜLMİYEN MANOLYA, SEDİR, LADİN, KÖKNAR, PALMIYE, MAVİ-LİMONİ SERVİ VE DEFNE AĞAÇLARI İLE FISTIK ÇAMLARI PEYZAJIN EN DEĞERLİLERİ ARASINDA YER ALIYOR.



ŞEHİR, ÇOCUK ve SPOR

ÇOCUKLUKTA YAPILAN DÜZENLİ SPOR VE FİZİKSEL AKTİVİTE, BEDENİN YAŞAM BOYU GÜÇLÜ KALABİLMESİNİN ŞARTLARINDAN BİRİ. AVRUPA KONUTLARI'NIN MİNİK SAKİNLERİ İÇİN ÇEŞİT ÇEŞİT SPORA, UZMAN EĞİTMENLERE VE OYUN ALANLARINA ULAŞMAK ÇOK KOLAY.

SOKAKTA OYNAYAN SON ÇOCUKLAR, BUGÜNÜN GENÇ EBEVEYNLERİ

istanbul'da 90'lı yıllarda çocuk olanlar ; şehirde sokağa çıkıp oyun oynayan son çocuklar olarak anılır hep. Aradan geçen yıllarda gerçekleşen nüfus artışı, daha çok aracın trafiğe çıkışı, kalabalıklaşan ve hızlanan şehirde çocukların yalnız başına güvenle dışarıda kalmasına imkan vermedi. Okul saatleri dışında çocukların eve hapsolması ise; site tipi konut projelerine ihtiyacı artırdı. İstanbul'da sokağa çıkıp oyun oynayan son çocuklar bugün şehrin genç ebeveynleri.

ŞEHİRDE ÇOCUKLARIN BİTMEK TÜKENMEK BİLMİYEN ENERJİLERİNİ KONTROL ETMENİN EN GÜVENLİ VE EN PRATİK YOLU; SOSYAL İMKANLAR SUNAN KONUT PROJELERİ.

AVRUPA KONUTLARI CLUB HOUSE SPOR OKULLARI İLE MİNİK SAKİNLER HEM SPOR YAPIYOR, HEM SOSYALLEŞİYOR, HEM DE ÖZGÜVEN KAZANIYORLAR.

Çocuklarının bitmek tükenmek bilmeyen enerjilerini kontrol etmelerinin en pratik yolu ise sosyal imkanlar sunan konut projeleri.

FİZİKSEL AKTİVİTE VE SPOR

Uzmanlar bedeninin en üst kapasitede işlev görebilmesi ve yaşam boyu güçlü kalabilmesi için, çocukluk ve gençlik döneminde düzenli spor ve bol fiziksel aktiviteyi şart görüyor. Fiziksel aktivite ve spor çoğu zaman birbiri ile karıştırılır. Fiziksel aktivite günlük yaşam içerisinde kas ve eklemlerini kullanarak, kalp ve solunum hızını artıran aktiviteler olarak tanımlanabilir. Örneğin çocukların kendilerince koşturup, oyun oynaması fiziksel aktivitedir. Spor ise; önceden belirlenmiş kurallara göre, bazen bir obje ile; bireysel veya takım halinde yapı-

lan rekabet amaçlı yarışma, kişisel eğlence veya bedensel mükemmelliğe ulaşmak için yapılan aktivitelerdir.

YAZ-KIŞ SPOR OKULLARI İLE CLUB HOUSE'LAR ÇOCUKLARIN HİZMETİNDE

Avrupa Konutları yemyeşil peyzaj alanları ve sağlıklı oyun parkları ile, çocukların enerjilerini harcayabileceği fiziksel aktivitelere imkan sağlıyor. Club House'lar ise hem yaz hem kış gerçekleştirdikleri spor okulları ile minik sakinlere uzman eğitmenler eşliğinde hizmet veriyor. Aikido, karate, futbol, yüzme, kickboks ve diğer spor branşları ile minik sakinlere hem bedenlerini çocuk yaşta spora alıştırma hem de sosyalleşme imkanı veriyor.



YENİ YÖNETİMLER

AVRUPA KONUTLARI PROJELERİNDE YAŞAYAN SİTE SAKİNLERİ YAPILAN GENEL KURUL TOPLANTILARI SONUCU YENİ BAŞKAN, YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİNİ SEÇTİ.

YÖNETİM KURULU



MUAMMER ELBİRLİK
Yön. Kur. Bşk.
(Mühendis-Danışman)



ERCAN ALTINEL
Yön. Kur. Bşk. Yrd.
(Kuyumcu)



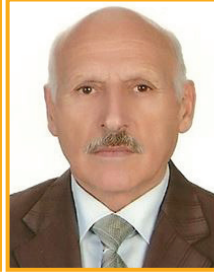
HATİCE ŞIK
Muhasip Üye
(Emekli Öğretmen)



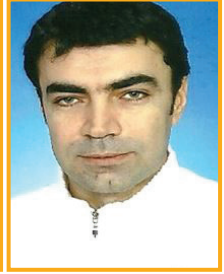
ZEYNEP GÜLTEKİN
Üye
(Yönetici)



ANIL AKIN
Üye
(Satış Sorumlusu)



RAMAZAN AKBAY
Üye
(İnşaat Müh.)



MURAT ŞENER
Üye
(Reklamcı)

DENETİM KURULU



FETHİ YILMAZ
(Avukat)



NEBİ GÖRAY
(Emekli)



ALP EDİZ
(Emekli)

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1 SİTE YÖNETİMİ

ATAKENT MH. 222 CD. HALKALI K.ÇEKMECE İSTANBUL

SİTE YÖNETİMİ TEL : 0212 495 00 63

SİTE YÖNETİMİ FAX: 0212 495 00 62

SİTE YÖNETİMİ GSM : 0530 397 43 28

SİTE YÖNETİMİ E-MAIL : avrupakonutlariatakent@gmail.com



ENVER ZORLU
Site Müdürü

YÖNETİM KURULU



YUSUF ÜNAL
Yön. Kur. Bşk.
(Mali Müşavir)



ALİ ERCEYLAN
Yön. Kur. Bşk. Yrd.
(Satış Paz. Müd.)



H. AYSU BALIK
Muhasip Üye
(İngilizce Öğretmeni)



SERVET KÖSE
Üye
(Mühendis)



MURAT BAŞOĞLU
Üye
(Yönetici)

DENETİM KURULU



SERTAÇ KARADAĞ
(Pazarlama-Satış)



SEVGİ YAZICI
(Yönetici)



KEMAL YERÜK
(Yönetici)

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 2 SİTE YÖNETİMİ

HALKALI MERKEZ MAH. MAHMUTBEY CAD. 1214 SOK.
NO:1 KÜÇÜKÇEKMECE İSTANBUL

SİTE YÖNETİMİ TEL: 0212 548 79 79

SİTE YÖNETİMİ FAX: 0212 548 12 18

SİTE YÖNETİMİ GSM: 0530 230 76 25

SİTE YÖNETİMİ GÜVENLİK ACİL: 0530 961 23 06-07

SİTE YÖNETİMİ E-MAIL: infoatakent2@avrupakonutlari.com.tr



HASAN DAŞÇI
Site Müdürü

GÖREV BAŞINDA

YÖNETİME SEÇİLEN TÜM SİTE SAKİNLERİMİZE GÖREVLERİNDE BAŞARILAR
DİLER, SİTELERE HAYIRLI OLMASINI TEMENNİ EDERİZ.

YÖNETİM KURULU



SÜLEYMAN ÇETİNSAYA
Yön. Kur. Bşk.
(İş Adamı)



FATMA KARADUMAN
Yön. Kur. Bşk. Yrd.
(Emniyet Başmüfettişi)



HASAN BEYDAĞ
Muhasip Üye
(Aile Hekimi)



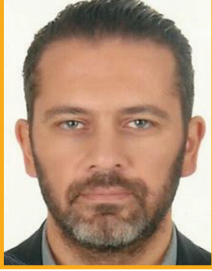
ELVAN TURAN
Üye
(İşletmeci)



MEHMED ABAY
Üye
(İnşaat Mühendisi)

ATAKENT 3

DENETİM KURULU



MURAT ÇOLAKOĞLU
(Mali Müşavir)



SEZER ÖZTÜR
(Mimar)



GÖRKEM ÇOKÇETİN
(Bankacı)

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 SİTE YÖNETİMİ
HALKALI MERKEZ MAH.TURGUT ÖZAL BULVARI
NO:16/30 KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

SİTE YÖNETİMİ TEL: 0212 471 60 60
SİTE YÖNETİMİ FAX: 0212 548 21 00
SİTE YÖNETİMİ E-MAIL :avrupakonutlariatakent@gmail.com



SUAT YEŞİL
Site Müdürü

YÖNETİM KURULU



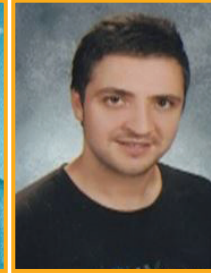
SÜLEYMAN ÇETİNSAYA
Yön. Kur. Bşk.
(İş Adamı)



CEM ERGÜL
Yön. Kur. Bşk. Yrd.
(İç Den.Kont.Müd)



OKTAY ARDA
Muhasip Üye
(Öğretim Üyesi)



RECEP KADRİ USTA
Üye
(İş Adamı)



AHMET AVCI
Üye
(Emekli Albay)

TEM



TUNCAY GÜNDÜZLÜ
(Bağımsız Denetçi)



HAYRİ ÖZTÜRK
(Bağımsız Denetçi)



MEHMET DERYA
(Fon Yön. Müd.)

AVRUPA KONUTLARI TEM SİTE YÖNETİMİ

KARAYOLLARI MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. NO:34 İSTANBUL
SİTE YÖNETİMİ TEL: 0212 609 61 01
SİTE YÖNETİMİ FAX: 0212 609 61 06
SİTE YÖNETİMİ GSM: 0530 700 24 50
SİTE YÖNETİMİ GÜVENLİK ACİL: 0 530 700 24 67
SİTE YÖNETİMİ E-MAIL: info@avrupakonutlaritem.com



LÜTFİ AKBAŞ
Site Müdürü

ISPARTAKULE 1

YÖNETİM KURULU



SÜLEYMAN SUIÇMEZ
Yön. Kur. Bşk.
(Emekli)

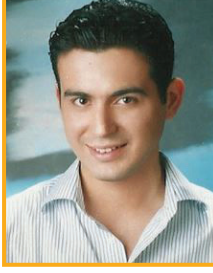


ENGİN KARACEBE
Yön. Kur. Bşk. Yrd.
(İdari İşler Müd.)



HAYDAR ŞANLI
Muhasip Üye
(Tekstilci)

DENETİM KURULU



SERDAR TIĞLI
(Mali Müşavir)



İLKER ÖZZORLU
(Mali Müşavir)

AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1 SİTE YÖNETİMİ
TAHTAKALE MAH. FARUK NAFİZ ÇAMLİBEL CAD. AVRUPA
KONUTLARI ISPARTAKULE 1 NO: 5/4 AVCILAR / İSTANBUL

SİTE YÖNETİMİ TEL: 0212 397 41 71
SİTE YÖNETİMİ FAX: 0212 397 41 70
SİTE YÖNETİMİ GSM: 0533 690 96 60 - 61
SİTE YÖNETİMİ GÜVENLİK ACİL: 0530 386 73 71
SİTE YÖNETİMİ E-MAIL: avp.ispartakule1@gmail.com



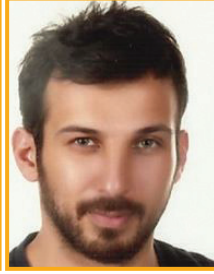
ŞEREF OCAĞ
Site Müdürü

ISPARTAKULE 2

YÖNETİM KURULU



RIFAT TÜREN
Yön. Kur. Bşk.
(Enstrüman Yapımcısı)



KEMAL KORAY SİLEN
Yön. Kur. Bşk. Yrd.
(Mimar)



ÖZCAN BAYRAK
Muhasip Üye
(Broker)

DENETİM KURULU



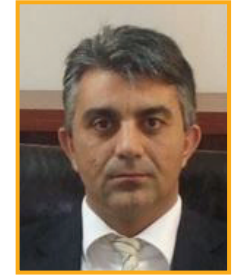
BAHRİ YILDIRTAN
(Mali Müşavir)



MÜSLÜM DEMİR
(Öğretmen)

AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2 SİTE YÖNETİMİ
TAHTAKALE MAH. KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN. AVRUPA
KONUTLARI ISPARTAKULE1 NO: 1/8 AVCILAR / İSTANBUL

SİTE YÖNETİMİ TEL: 0212 397 41 71
SİTE YÖNETİMİ FAX: 0212 397 41 70
SİTE YÖNETİMİ GSM: 0533 690 96 60 - 61
SİTE YÖNETİMİ GÜVENLİK ACİL: 0530 386 73 71
SİTE YÖNETİMİ E-MAIL: avp.ispartakule2@gmail.com



ŞEREF OCAĞ
Site Müdürü



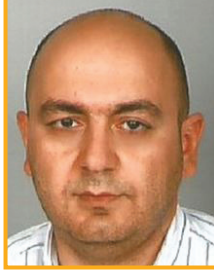
YÖNETİM KURULU



HAKAN OĞUZ
Yön. Kur. Bşk.
(Yönetici)



CENGİZHAN ÖZMEN
Yön. Kur. Bşk. Yrd.
(Satış Müd.)



ÖZGÜR KARAKÖSE
Muhasep Üye
(Yönetici)



DOĞAN SAYGILI
Üye
(Yönetici)



CANAN YANIK
Üye
(Öğretmen)

DENETİM KURULU



ATILLA TUNÇ
(Emekli Öğretmen)



ZAFER YEŞİLAY
(Emekli Bankacı)



SERAP MUTLU
(Ev Hanımı)

AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3 SİTE YÖNETİMİ
ISPARTAKULE MEVKİİ TAHTAKALE MAH. AHMET HAMDİ
TANPINAR CD. KUZEY YAN YOLU 4/11 AVCILAR/ İSTANBUL

SİTE YÖNETİMİ TEL: 0850 220 17 78
SİTE YÖNETİMİ FAX: 0850 220 84 27
SİTE YÖNETİMİ GSM: 0549 356 55 21-22
SİTE YÖNETİMİ GÜVENLİK ACİL: 0549 356 55 19
SİTE YÖNETİMİ E-MAIL: avrupasim3@gmail.com



SELÇUK ERDAL
Site Müdürü

ISPARTAKULE 3

YÖNETİM KURULU



MUZAFFER DEMİR
Yön. Kur. Bşk.
(Mali Müşavir)



REMZİ KANBUR
Yön. Kur. Bşk. Yrd.
(İş Adamı)



KERİM TURNA
Muhasep Üye
(İş Adamı)

DENETÇİ

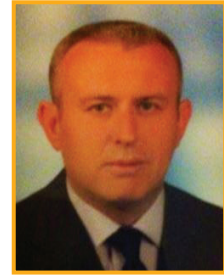


NEDİM AYAROĞLU
(İş Adamı)

AVRUPA KONAKLARI SİTE YÖNETİMİ

ŞENLİKKÖY MAH. ŞEHİT MUAMMER YÜZSÜREN SOK.
NO/1 FLORYA/İSTANBUL

SİTE YÖNETİMİ TEL: 0212 500 43 43 - 500 43 44
SİTE YÖNETİMİ FAX: 0212 500 40 42
SİTE YÖNETİMİ GSM: 0530 955 28 44 - 45



ERKAN ATEŞ
Site Müdürü

AVRUPA KONAKLARI FLORYA





Komşularımızdan

Eşim Fatih ve ben, çocuklarımız Defne ve Ali Kaan ile Avrupa Konutları Atakent 1 sitesinde yaşıyoruz. Ak-raba ve arkadaşlarımız burada oturuyordu. 2010 yılında ikinci elden bir ev aldık. Dairemiz bahçe katında ve salonumuz yemyeşil bir alana bakıyor. Mortgage uzmanıyım. Konut kredisi sayesinde bir çok insan kira öder gibi ev sahibi oldu. Site konsepti projeler ile de İstanbul'da özlenen mahalle kültürü tekrar yaşanmaya başladı. Yanıbaşımıza Arenapark alışveriş merkezinin açılması da hayatımıza kolaylık kattı, bölgeye çok faydası oldu. Defne Club House'da baleye gitti, şimdi de jimnastik derslerine giriyor. Oğlum babaannesi ile peyzajın ve oyun parklarının tadını çıkarıyor. Biz de yazın havuzu çok kullanıyoruz.

"KONUT KREDİSİ SAYESİNDE BİR ÇOK İNSAN KİRA ÖDER GİBİ EV SAHİBİ OLDU. SİTE KONSEPTİ PROJELER İLE DE İSTANBUL'DA ÖZLENEN MAHALLE KÜLTÜRÜ TEKRAR YAŞANMAYA BAŞLADI. BAHÇE KATINDAKİ DAİREMİZ YEMYEŞİL BİR ALANA BAKIYOR."



Fatih Uysal, Bankacı
Banu Sanem Uysal, Mortgage Uzmanı

Avrupa Konutları TEM'de bir sene kiracıydık ve evlerin kısa sürede değer kazandığına şahit olduk. Buradaki güzel anılarımızdan sonra, eşimin işyerine yakınlığı nedeni ile Ispartakule 2'den ev aldık. Avrupa Konutları'nda kullanılan malzeme ve konsept başarılı; markanın devamlılığının olması ve yaşam başladıktan sonra site içinde muhatap olunacak kişilerin varlığı diğer artıları. Çalışan bir çift için pratik çözümler ve sosyal imkanlar sunan bir yaşam var. Ben sosyal tesisimizin daha ziyade havuz, sauna ve buhar banyosunu kullanıyorum. Eşim Enis daha aktif. Bir pazar "masa tenisi turnuvasına gidiyorum" diye evden çıktı, döndüğünde elinde kupa vardı. Şampiyon olmuş. Böyle keyifli organizasyonların yapılması çok güzel, emeği geçen herkese teşekkür ediyoruz.

"EŞİM ENİS BİR PAZAR "MASA TENİSİ TURNUVASINA GİDİYORUM" DİYE EVDEN ÇIKTI, DÖNDÜĞÜNDE ELİNDE KUPA VARDI. ŞAMPİYON OLMUŞ. BÖYLE KEYİFLİ ORGANİZASYONLARIN YAPILMASI ÇOK GÜZEL, EMEĞİ GEÇEN HERKESE TEŞEKKÜR EDİYORUZ."



Enis Örücü, Kimya Mühendisi
Sezin Örücü, Bankacı

Eşim Özgür ve ben, oğullarımız Arda ve Aras ile Avrupa Konutları Ispartakule 1’de yaşıyoruz. Daha önce Halkalı’da bir başka konut projesinde oturuyorduk. Avrupa Konutları’nı bölgede görüyor, içerideki yaşamı arkadaşlarımızdan duyuyorduk. Daha büyük bir eve taşınma ihtiyacı duyunca, işimize de yakınlığı nedeni ile Avrupa Konutları Ispartakule 1’den bir daire aldık. Çok çabuk karar verdik. “Daha iyisi olabilir miydi?” diye düşündük, bulamadık. Teslim sonrası muhatap olacağınız kişilerin hemen yanı başınızda olması çok büyük avantaj. İkinci çocuğumuz olduktan sonra işten ayrıldım ve bir ev hanımı olarak evimizi ve sitemizi daha çok yaşama imkanı buldum. Dairemizin ses ve ısı yalıtımı çok iyi. Mutfagımız kullanışlı. Komşularımızı seviyoruz. İyi ki burada oturuyoruz.

“DAİREMİZİN SES VE ISI YALITIMI ÇOK İYİ. MUTFAĞIMIZ KULLANIŞLI. KOMŞULARIMIZI SEVİYORUZ. İYİ Kİ AVRUPA KONUTLARI’NDA OTURUYORUZ.”



Öner Özgür Bulut, Makine Mühendisi
Sabiha Bulut, Ev Hanımı

Annem ve 8 yaşında oğlum ile Avrupa Konutları TEM’de kiracı olarak yaşıyoruz. Bizden önceki kiracının çıkması için 15 gün bekledik. Şu anda yaşadığımız daire projenin örnek dairesiydi ve gezmiştik. Keşke o zaman satın alabilmiş olsaydık, şimdi fiyatlar iki katını geçti. Gaziosmanpaşa, site konseptinde yaşamların oluşturulabileceği harika bir lokasyon. Oğlum parkta ve spor sahasında oynarken onu evimden kapalı devre yayınımız ile izleyebiliyorum. Dairemiz Club house’un yanbaşı. Kardiyosundan, stüdyo egzersizlerine, yüzmesinden, saunasına herşeyi kullanıyorum. 20 kilo verdim, annem de yüzdükçe şekeri düştü. Burası bize terapi gibi geldi. Komşularla bir spinning ekibi kurduk. Club house yönetimi ve bu ekiple Büyükkada’ya gidip burada da pedal çevirdik. Buradaki yaşamımızdan çok memnunuz.

“GAZİOSMANPAŞA, SİTE KONSEPTİNDE YAŞAMLARIN OLUŞTURULABİLECEĞİ HARİKA BİR LOKASYON. İSTANBUL’UN ORTASINDA. CLUB HOUSE’DA 20 KİLO VERDİM, ANNEM DE YÜZDÜKÇE ŞEKERİ DÜŞTÜ. AVRUPA KONUTLARI BİZE TERAPİ GİBİ GELDİ.”



Tuğba Akat, Stilist
Nuray Akat, Ev Hanımı

20 yıldır Halkalı'dayız. Avrupa Konutları'nı Atakent 1 ile tanıdık. Sosyal tesisi ve sitenin yönetilişi çok hoşumuza gitmişti ancak kendi evimizden de memnunduk. Atakent 2 inşaatı başlayınca yatırım amaçlı bir daire aldık. Alışımızdan 9 ay sonra teslim edildi. Dairemizi kiraya vermeye kıyamadık. Oturduğumuz evi satıp Atakent 2'de yaşamaya başladık. Sitemizin peyzajı da çok güzel, yaşadığımız evi çok seviyoruz, bütün pencerelerin yere kadar cam olması, ferah ve aydınlık yapıyor, yalıtım çok iyi. Misafirlerimizin beğenisi de yüksek. Çocuklar manzaramızı görünce "burası cennet gibi" diyor. Ben Avrupa Konutları Musiki Topluluğu'nda koristim, eşim Yusuf da düzenli olarak Club House'da spor yapar. Komşuluğa niyeti varsa kişinin, Avrupa Konutları iyi bir seçim.

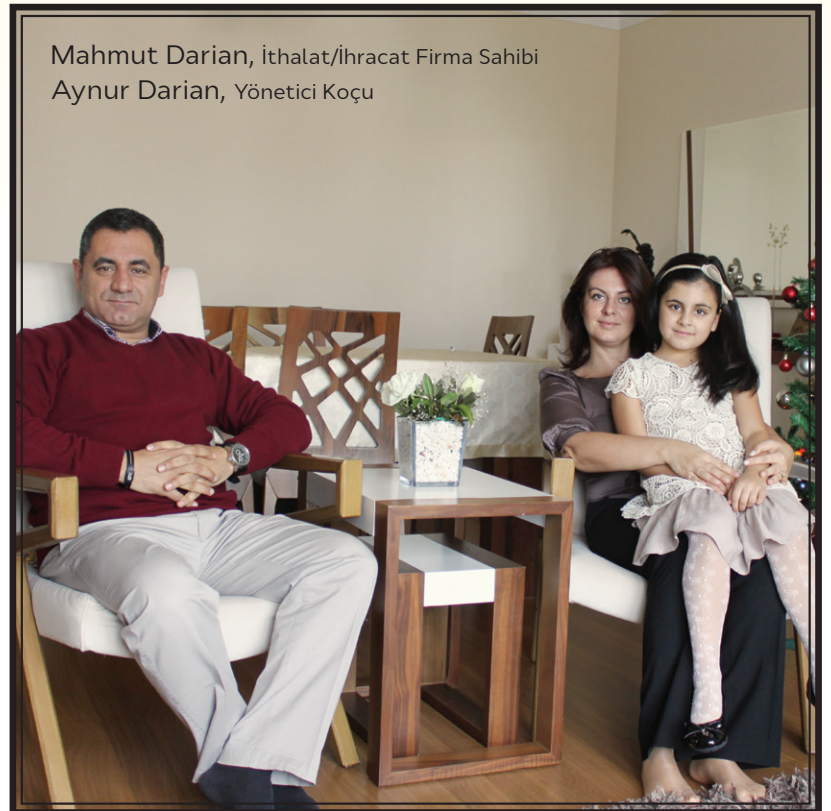
"DAİREMİZİ YATIRIM AMAÇLI ALMIŞTIK ANCAK YAŞAMAYA KARAR VERDİK. AVRUPA KONUTLARI BU ÇEVRENİN EN İYİ PROJELERİ."



Yusuf Ünal, Mali Müşavir
Meziyet Ünal, Modelist
Gizem Ünal, End. Ürünleri Tasarımcısı

Eşim Aynur ve kızımız İley ile birlikte Avrupa Konutları Ispartakule 1 sitesinde yaşıyoruz. Bölgede tamamlanamayan bir projenin mağdurlarındandık. Ödememizi geri almak için başvurunca, bankacı Ispartakule'ye gelecek olan Avrupa Konutları'nı önerdi. Dairemizi kısa zamanda, problemsiz teslim aldık. Metrekare fiyatı aynı seviyede olan diğer markalarla karşılaştırdık, teslim sonrası hayatın burada daha iyi olduğunu söyleyebiliriz. Daha da iyi yapmak ise, biz yaşayanlarla mümkün. Örneğin ticari ünitelerimizi yaşatmalıyız. Yoğun bir şekilde sosyal tesis kullanıyoruz. İley yüzmesini ilerletti, ben masa tenisi oynuyorum. Aktivitelere katılıyoruz, tüm komşularımızın da katılımcı olmasını istiyoruz. Öte yandan; Artaş projelerinden olduğu için Tema İstanbul'dan da yatırım amaçlı bir daire aldık.

"TAMAMLANAMAYAN BİR PROJENİN MAĞDURLARINDANDIK. ÖDEMEMİZİ GERİ ALMAK İÇİN BAŞVURUNCA, BANKACI AVRUPA KONUTLARI'NI ÖNERDİ. ISPARTAKULE 1'DE Kİ YAŞAMDAN MEMNUNUZ. "



Mahmut Darian, İthalat/İhracat Firma Sahibi
Aynur Darian, Yönetici Koçu

CityShop.com.tr

"online spor mağazanız"

PERFORMANS MAĞAZACILIK



DÜNYA SPOR MARKALARINDA

ENİ

ZENGİN ÇEŞİT
YENİ ÜRÜN
KALİTELİ HİZMET
GÜVENLİ ALIŞVERİŞ
www.CityShop.com.tr

Hızlı Teslimat Ödeme ve taksit imkanı Güvenli ödeme %100 orijinal ürün Garantisi 30 gün içinde iade ve değişim



B new balance

LACOSTE

MERRELL

asics

speedo

CONVERSE

Columbia

BILLABONG



SUUNTO

EASTPAK



Butterfly

molten

ROCES

FOX40

Mizuno

ATAKENT 3'ÜN MİNİK SAKİNLERİ

Masal kahramanı oldu



**AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3'ÜN KÜÇÜK
KOMŞULARI, 2014'Ü CLUB HOUSE'DA KARŞILADI.**

YILLAR GEÇİYOR, AVRUPA KONUTLARI AİLESİ YEPYENİ PROJELER İLE BÜYÜYOR. HER YILBAŞI TÜM SİTELER IŞIL IŞIL OLUYOR. AİLEYE 2012 YILINDA KATILAN ATAKENT 3 SİTESİNİN MİNİK KAHRAMANLARI DA 2014'Ü MASAL GİBİ KARŞILADI.

SİTELER İŞİL İŞİL

ilk projesi Atakent 1’de yaşamın 2006 yılında başladığı Avrupa Konutları, sırasıyla TEM, Saklıbahçe, Atakent 2, Ispartakule 1, Ispartakule 2, Florya, Atakent 3 ve Ispartakule 3 ile büyük bir aile oldu. Avrupa Konutları’nda yaşayarak ayrıcalıklı İstanbullular olan sakinler; bunu her yılbaşında yeniden hissediyorlar. Yemyeşil peyzaj alanları, ağaçlarından gölet üstü köprülerine, site giriş kapılarından blok girişlerine kadar ışıklandırılıyor. Yönetimlerin düzenlediği organizasyonlarla, sakinler yeni yıla havai fişekler eşliğinde komşularıyla eğlenerek giriyorlar.

MİNİK KOMŞULAR DA 2014’E BİRLİKTE GİRDİ

Avrupa Konutları Atakent 3’ün küçük sakinleri de 2014’e velilerinin Club House’da düzenlediği organizasyonla girdiler. Ebeveynleri tarafından hazırlatılan birbirinden sevimli kostümlerle çocukların her biri birer masal kahramanı oldu. Pamuk prenses, Miki Fare, Cinderella olan çocukların arasına katılan Noel Baba ise miniklerin yüzlerini boyayarak güne neşe kattı. Renkli sticker, kalem, balon ve şekerlemeden oluşan yeni yıl hediyeleri de günden hatıra kaldı.



HER YILBAŞI TÜM AVRUPA KONUTLARI
İŞİL İŞİL SÜSLENİYOR



ATAKENT 1 CLUB HOUSE

BİRLİKTELİĞİN DANSI

Sirtaki

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1 CLUB HOUSE,
EGE DANSLARI İLE KOMŞULARI BİRARAYA GETİRİYOR.
SİRTAKİ İLE BİRLİKTE UYUM İÇİNDE DANS EDEN SAKİNLER,
ZEYBETİKO İLE HÜNERLERİNİ BİREYSEL SERGİLİYOR.



Sirtaki denince hemen akla Nikos Kazancakis'in romanından uyarlanmış Zorba filminin son sahnesi ve bu sahne için Mikis Theodorakis'in bestelediği müzik gelir. 1964 yapımı bu film, dansın dünyaya yayılmasında en büyük etken. Ancak sirtaki elbette ne bu sahnedeki figürlerden ne de sadece bu müzikten ibaret.

Pek çok kaynak Sirtaki'nin Osmanlı döneminde İstanbul'da oynanan Hasapiko (kasap) dansından doğduğunu gösterir. 1960'lı yıllarda Yunan bestekarların müziklerine getirdikleri yeni yorumlar ile Hasapiko dansının koreografisi farklılaşmış ve bu yeni türü saf Hasapiko'dan ayırmak için Sirtaki sözcüğü türetilmiştir.

SİRTAKİ VE ZEYBETİKO CLUB HOUSE'DA

Nurten Erdemir ve Mehmet Ali Aydemir Avrupa Konutları sakinlerine Atakent 1 Club House'da Ege danslarını öğretiyor. Yaşam Tarzı dergisi olarak katıldığımız derste, komşuların sirtaki ve zeybetiko performanslarını seyrettik. 1,5 aydır eğitim gören bir sınıf olmalarına rağmen oldukça başarılı olduğu gözlenen grupta, figürler büyük bir uyum içinde yapılıyordu. Sirtaki dansında onlarca koreografinin bulunduğunu belirten Erdemir, hemen hemen tüm koreograflarda bulunan temel figürlerin öğretildiğini belirtti.

Komşuların Zeybetiko dansları da izlenmeye değerdi. Sirtaki'de birliktelik ve uyum öne çıkarken, Zeybetiko'da bireysellik öne çıktı. Tüm dansçıların bir çember oluşturarak çöktüğü ve bir kişinin ortaya çıkarak dansettiği Zeybetiko'da kişi dansını bir diğer kişiyi ortaya çağırarak sonlandırdı.

Zeybetiko dansı ile ilgili bir belgesel çekme hazırlığında olan Nurten Erdemir, Yunan kaynakları da dahil pek çok kaynağın bu dansın Kurtuluş savaşı öncesi Ege'de yaşanan Anadolu Rumları yani rembetlerden geçtiğini gösterdiğini belirtti. Figürler aynı olsa da bu dansın farklı kişilerde çok farklılaştığını anlatan Erdemir, kiminin özlemini,



Figürler aynı olsa da zeybetiko farklı kişilerde farklılaşıyor. Kimi özlemini, kimi öfkesini, kimi ise neşesini dışa vuruyor.



kiminin öfkesini, kiminin ise neşesini dışa vurduğunu söyledi.

Sirtaki ve Zeybetiko'nun yanısıra Harmandalı, Çökertme, Roman danslarını da öğrettiklerini belirten Erdemir, Ege'nin iki yakasını birleştiren bu kültürü hep yaşatmak istediklerini anlattı.

TEM – CLUB HOUSE

Hem Club House 'da, hem Büyükkada 'da PEDAL ÇEVİRDİLER



■ AVRUPA KONUTLARI TEM CLUB HOUSE'DA SPİNNİNG YAPAN KOMŞULAR UYUMLARINI DIŞARIYA DA TAŞIDI VE HEP BERABER BÜYÜKKADA'DA DA PEDAL ÇEVİRDİ.

ÇOK SIKI AMA HIÇ SIKICI OLMAYAN EGZERSİZ

Avrupa Konutları TEM Club House'da özel kondisyon bisikletlerinin pedalları, Avrupa Konutları'nın kendilerine sunduğu imkanları kullanmayı bilen komşularca birlikte çevriliyor. Grup psikolojisinin verdiği coşku, uzman hocaların motivasyonu ve iyi müzik kişinin potansiyelinin en üst noktalarına çıkmasını sağlıyor. Bu da Spinning'i muhteşem bir kardiyo egzersiz ve yağ yakıcı kılıyor. Pedal çevirerek yarım saatte 400-500 kalori yakmak mümkün. Özellikle bacak sıkılaştırma ve kalça toparlamada bir numara. Öte yandan Spinning, dayanıklılığı ve gücü artıran en etkili egzersizlerden biri.

VERİMİ ARTIRMANIN YOLLARINA KULAK VERİN!

-Bisikletlerin kalitesi Spinning'in verimliliğini ve sağlık güvenliğini artıran bir öge. Sele uzaklığı, pedal ağırlığı gibi önemli unsurlar uzman hocalar tarafından vücudunuza ve kondisyonunuza göre ayarlanıyor, bu konuda bilinçlendiriliyorsunuz.

-Egzersiz esnasında terleyerek erimeceğinizi, buharlaşıp havaya karışacağınızı düşünebilirsiniz. Suyunuz ve havlunuz mutlaka yanınızda bulunsun. Eğitmenin tempoyu düşürdüğü anda bu ihtiyaçlarınızı karşılayacaksınız.

-Giysilerinizi antibakteriyel ve cilde dost kumaşlardan seçmekte fayda var.

-Dizlerinizden rahatsızlığınız varsa bu spora bir hekime danışarak başlayın.

-İlk derste, dersi erken bırakmanız ve ya evde kendinizi yorgun hissetmeniz mümkün. Bu sizi yıldırmaz. Sabırlı davranırsanız her derste dayanıklılığınız nasıl arttığına kendiniz şahit olacak, keyif alacaksınız.

STRESİ ATIN, DEŞARJ OLUN

Hava kirliliği, kafein, alkol, yanlış beslenme vücutta toksinlerin birikmesine sebep oluyor. Toksinler kendini yorgunluk, sinirlilik ve ya aşırı uyku şekillerinde gösteriyor. Vücutta biriken toksini atmanın yollarından biri de terlemek. Spinning ise bunu sağlamanın en hızlı yollarından biri. Ders sonrası bu anlamda rahatladığınızı hissedeceğiniz için ikinci derse gitmeyi istemeniz çok mümkün. Spinning bir tutkuya dönüşüyor, güzel olanı ise sağlıklı ve faydalı olması.

ANTRENMANLI KOMŞULAR-DAN BÜYÜKADA'DA YÜKSEK PERFORMANS

Avrupa Konutları TEM Club House'da komşular yüksek enerjileri ve eşsiz uyumları ile beraberce pedal çeviriyorlar. Öyle ki site sakinleri burada kurdukları dostluğu ve yaptıkları sportif faaliyeti dışarıya da taşımış durumdalar. Büyükdada'ya Club House eğitmenleri ile giden komşular burada gerçek bisikletlerle adayı turladılar. Düzenli spinning yapmanın vermiş olduğu dayanıklılık ve güçle, çok rahatlıkla ada turunun üstesinden gelen komşular, başarılarını dev külahlı dondurmalarla kutladılar.





ISPARTAKULE'DE MASA TENİSİ TURNUVASI

AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1 VE 2 SOSYAL TESİSLERİNDE DÜZENLENEN MASA TENİSİ TURNUVASI'NDA KATILIMCI KOMŞULAR HEM TER DÖKTÜ, HEM EĞLENDİ. ŞAMPİYON, 16 YAŞ ALTI KATEGORİDE ISPARTAKULE 1, 16 YAŞ ÜSTÜ KATEGORİDE İSE ISPARTAKULE 2'DEN ÇIKTI.



AVRUPA KONUTLARI
ISPARTAKULE MASA TENİSİ
TURNUVASI BİRİNCİSİ

FİNAL HAFTASI KIRAN KIRANA MÜCADELE

Avrupa Konutları Ispartakule Masa Tenisi Turnuvası 16 yaş altı ve 16 yaş üstü olmak üzere iki ayrı kategoride düzenlendi. Üç hafta süren mücadelede maçlar ilk hafta Ispartakule 1 komşuları, ikinci hafta ise Ispartakule 2 komşuları arasında gerçekleşti. Final haftasında ise her iki sitenin ilk üç giren oyuncularını karşılaştı.

16 yaş altı kategoride final her iki sitenin birinci, ikinci ve üçüncülerinin birbirleriyle karşılaşmasıyla gerçekleşti.

16 yaş üstünde ise lig usulü bir final haftası yapıldı. Final maçları oldukça çekişmeli geçti. Rallilerin uzadığı, smaçların ardı ardına geldiği maçlarda setler genellikle 11-9 ve üzerinde tamamlandı.

Çoğunluğunu geçen seneki turnuvaya da katılan oyuncuların oluşturduğu katılımcılar, bu seneki turnuvanın geçtiğimiz yıla oranla daha çekişmeli olduğunu belirtti. Bu yılki şampiyonun turnuvaya ilk kez katıldığını vurgulayan komşular, bir dahaki organizasyonlarda yeni katılımcıları görmeyi istediklerini söyledi.



DERECEYE GİRENLER

16 YAŞ ÜSTÜ

1. Enis Örücü – Ispartakule 2
2. Mahmut Darian – Ispartakule 1
3. Kürşat Başkonuş – Ispartakule 1

16 YAŞ ALTI

1. Alpercan Oral – Ispartakule 1
2. Umut Görgü – Ispartakule 2
3. Eray Kılıç – Ispartakule 1

MASA TENİSİ KURALLARI

- Masa tenisi 2'şer kişilik iki takım veya ferdi oynanabilir.
- Takımlı maçlarda 5 set, bireysel maçlarda ise 7 set üzerinden mücadele edilir. (Çiftlerde 3 seti, teklerde ise 4 seti kazanan ilk oyuncular maçı alır.)
- Her bir set 11 sayıdan ibarettir. Eğer 10-10 skoruna ulaşılmışsa 2 fark yapan seti kazanır.
- Her oyuncu ikişer servis kullanır. İlk servisi kullanacak oyuncu kura ile belirlenir. Sette skor 10-10 olmuşsa servis sayısı bire düşer.
- Oyuncu topu masanın hem kendi alanına, hem de rakibin alanına vurur ve rakip topu karşılayamazsa sayı alır. Oyuncu topu kendi alanına değdirir ancak rakibin alanına değdiremezse sayı rakibin olur.
- Servis atan oyuncunun topu fileye değip rakibin masa alanına vurursa "net" olur ve oyuncu tekrar servis kullanır. Her "net" durumunda servis tekrarlanır.
- Servis atan oyuncunun topu fileye değip ancak rakibin masa alanına vurmazsa, rakip sayı kazanır.



TEM - CLUB HOUSE

GÜÇLÜ, ÇEVİK, BECERİKLİ... **HERKÜL** GİBİ...



**MİTOLOJİK KAHRAMAN HERKÜL, GÜCÜNÜN YANISIRA
BECERİ SAHİBİ VE ÇEVİKTİ.**

AVRUPA KONUTLARI TEM CLUB HOUSE'DA KUVVET,
KONDİSYON, KOORDİNASYONA YÖNELİK HERKÜL
DERSİNE KATILAN SAKİNLER DE ÖYLE...

KOORDİNASYON BECERİSİ

Yunan mitolojisinde Herkül, doğaya karşı dayanma gücünün, kuvvetin ve yenilmezliğin sembolü. İnsanı korumak amacıyla verilen 12 görevi arasında yırtıcı bir aslanı öldürmek, vahşi atları yakalamak, ırmağın yollarını değiştirip ahırları temizlemek var. Herkül bu görevleri hiç kuşkusuz, kuvveti, şartlara uyum sağlayan kondisyonu, çevikliği ve dengesiyle başarıyordu.. Yani koordinasyon becerisi ile...

Koordinasyon; kısa bir zaman için-

de zor hareketlerin öğrenilmesi; değişik durumlarda çabuk, amaca uygun şekilde tepki gösterilmesi ve her hareketin birbirini doğru izleyerek, istenilen kuvvette meydana gelmesi olarak tanımlanabilir.

Koordinasyon yeteneğinin; durum değiştirme, denge, tepki, ritm yetileri gibi pek çok bileşeni var. Genetik özelliklerin etkisinin yanısıra çocuk yaşlarda geliştirilebilen bir beceri.

ŞEHİR HAYATINDA HAREKET ÖNEM KAZANIYOR

Teknolojik imkanların ve masabaşı işin daha yoğun olduğu şehir hayatında, zihinleri çok yorarken bedenleri çalıştırmaya pek vakit bulamıyoruz. Oysa doğamızı kandırmak imkansız. Milyonlarca yıl önce avlanan ya da bitki toplayan canlı olarak yaratılan insanın, eklemleri, kasları, hormo-

nal fonksiyonları, kandaki şekerin hücrelere aktarımı bu hareketli tasarıma göre ayarlanmış. Üstelik uzmanlar hareketsizlik halinde duyguların, tepkilerin, davranışların, yavaşlayarak zihni de durgunlaştırdığını, düşünme yeteneğinin giderek kaybolduğunu belirtiyor.

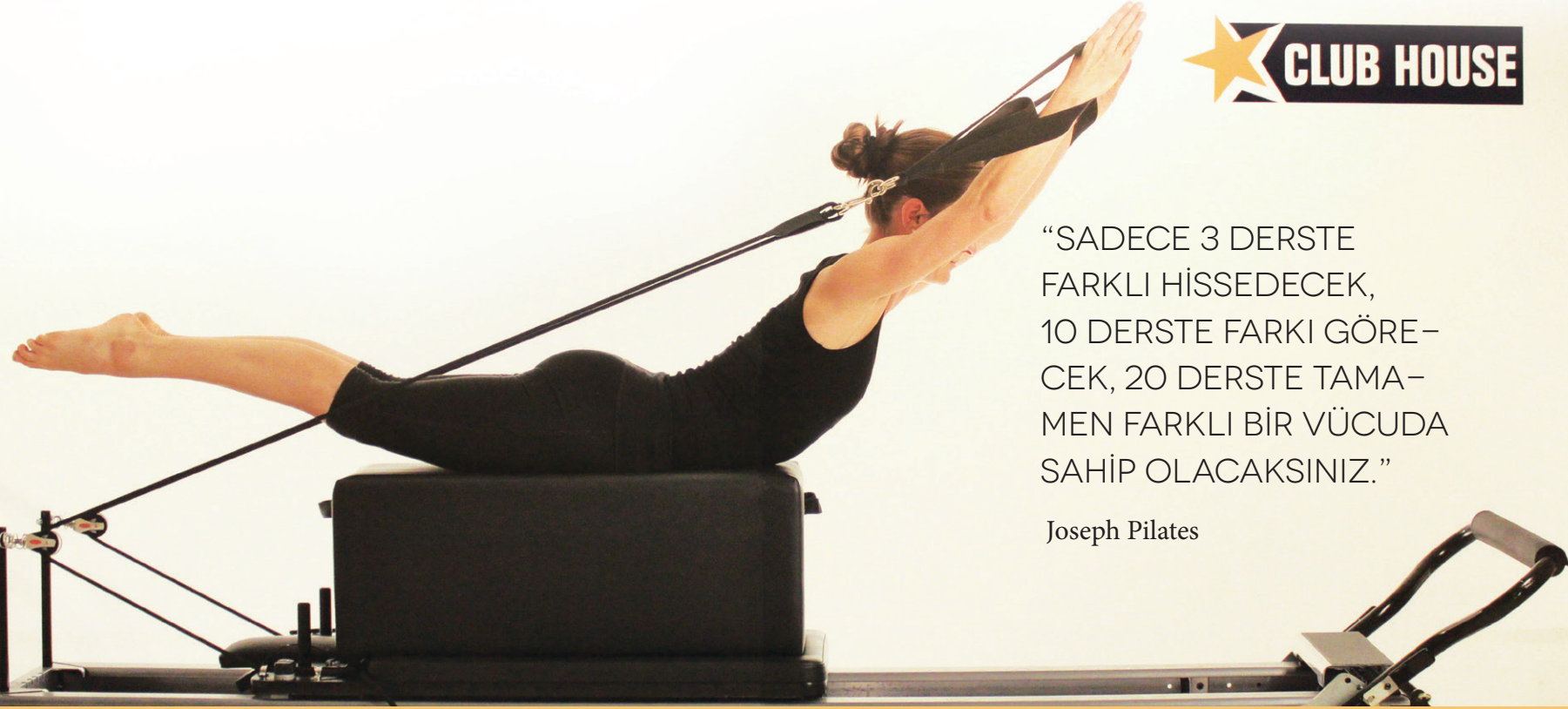
AVRUPA KONUTLARI TEM CLUB HOUSE'DA HERKÜL DERSİ

Yaşam Tarzı Dergisi olarak, Avrupa Konutları TEM Club House'da Herkül dersini izledik. Derse katılan site sakinlerinin enerjisi çoğu kişiyi hayran bırakacak nitelikteydi. Spora alışkın bedenler için kaçırılmayacak bu derste, sakinler hiç ara vermeden 45 dakika zıpladılar, koştular, eğildiler, fırlattılar, kaldırdılar. Trambolinler, dambıllar, toplar ve diğer spor araçları ile her hareket amacına uygun şekilde başarıldı.



HERKÜL DERSİNE KATILAN SAKINLERİN ENERJİSİ ÇOĞU KİŞİYİ HAYRAN BIRAKACAK NİTELİKTEYDİ.

Reformer Pilates ve Hamile Pilatesi ATAKENT 3 CLUB HOUSE'DA



“SADECE 3 DERSTE FARKLI HİSSEDECEK, 10 DERSTE FARKI GÖRECEK, 20 DERSTE TAMAMEN FARKLI BİR VÜCUDA SAHİP OLACAKSINIZ.”

Joseph Pilates



PİLATES YAPARAK NE KAZANIRIZ?

- Duruşumuz düzelir, duruş bozukluğuna neden olacak kas iskelet problemlerinden korunuruz.
- Kaslarımızı daraltır, sıkılaştırır. Vücudumuz; kilo vermesek dahi inceler, toparlanır.
- Bedenimiz dengelenir, güçlenir ve esner.
- Nefes almayı düzene soktuğu için, kaslarımızdaki gerginlik azalır, vücudumuz canlanır.
- Bedenimize dair farkındalık kazanırız.

HAMİLELİKTE PİLATESİN YARARLARI

- Kilo alımının kontrollü olmasını sağlar
- Doğum sonrası vücudun eski formuna girmesi kolaylaştırır.
- Kasları güçlendirerek göğüsleri destekler.
- Normal doğumu kolaylaştırır.



PİLATESİ NASIL DOĞRU YAPARIZ?

Pilatesin faydalarını görebilmemiz için, hareketlerin değerinin kaybolmaması bu nedenle egzersize konsantrasyon gerekiyor. Hareketlerin kalitesinin artması için, doğru nefes alış veriş önemli kazanıyor. Cığerimizdeki havayı tamamen boşaltırsak, temiz havayı çok daha kolay alabildiğimizi görürüz. Hareketin hangi aşamasında nefes verilip alınacağı, hangi hareketlerin birbirini izleyeceği pilatese akıcılık kazandırır. Hareketleri akıcılığından ödün vermemek için kontrol gerekir. Egzersizin amacına ulaşabilmesi için ise hareketin kesinlik içermesi şart. Pilates vücudun merkezini “powerhouse” olarak adlandırır. Powerhouse; göğüs kafesinin altından, oturma bölgesini de kaplayarak bacak içine kadar olan kısımdır. Tüm hareketleri, göbek deliğimizin 5 cm. üstü ve altına tekabül eden bu bölgeyi merkezleme ile yapmamız gerekir.

JOSEPH PİLATES KİMDİR? REFORMER ALETİ NEDİR?

1880 Almanya doğumlu Joseph Pilates, çocukluk döneminde astım ve romatizmayla boğuşmuştur. Sürekli spor yaparak ve araştırarak bedenini güçlendiren Pilates, birinci dünya savaşında esir tutulduğu kampta askerlere hastabakıcılık yaparak teknik geliştirmiştir. Hastalıklardan ve

salgınlardan Pilates’in kampındaki askerler etkilenmeyince, teknik ön plana çıkmış ve dünyaya yayılıp günümüze ulaşmıştır.

Reformer aletinin tasarımının ilk temelleri de bu savaş döneminde atılmıştır. Joseph Pilates yataklara ve duvarlara taktığı yaylarla hastaları tedavi etmiştir. Bu tedavi sistemi sayesinde hastalar, yataklarından kalkmak zorunda kalmadan; yaylarla belli bir dirence karşı yaptıkları egzersizlerle çabuk iyileşme göstermişlerdir.

ATAKENT 3 CLUB HOUSE’DA REFORMER PİLATES

Günümüzde Reformer aletleri; üzerinde yatarak, oturarak, diz üstünde ve ayakta durarak 500’den fazla hareketin yapılabildiği çok geniş kapsamlı bir kullanım sunmakta. Maliyeti oldukça yüksek olan, özel pilates stüdyoları ve ya sadece büyük spor tesislerinde bulunan bu alet, Atakent 3 Club House’da da yer alıyor.

Atakent 3 site sakinlerimizden Mehtap Yüce; Club House’da pilates dersi alan komşularımızdan. İki çocuk annesi Mehtap Hanım, aldığı derslerden çok memnun kaldığını, boyun ağrılarının azaldığını ve kendini iyi hissettiğini söylüyor.





POOL POINT CAFE

AVRUPA KONUTLARI'NDA EV HANIMI OLMAK



EV HANIMI OLMAK...

KOMŞULUĞU SEVMEK...

AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAMAK...

BU ÜÇ ÖZELLİĞE SAHİP BAYANLAR İÇİN HAYAT
DAHA KEYİFLİ. AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1
POOL POINT CAFE'DE KOMŞU HANIMLARIN
DÜZENLEDİĞİ GÜN BU KEYFE BİR ÖRNEK..

SİTELERİN TADINI EN ÇOK EV HANIMLARI ÇIKARIYOR

Avrupa Konutları'nda sunulan yaşam, İstanbul gibi bir metropolde hayatı pratikleştirmek ve keyifli hale getirmek için kurgulandı. Çocuk oyun parklarından, spor tesislerine, kreşlerden market ve kuaförüne kadar tüm sosyal donatılar ve ticari üniteler; ebeveyne, çalışana, ev hanımına hizmet veriyor.

Avrupa Konutları'nda sunulan yaşamın tadını hiç kuşkusuz en çok ev hanımları çıkarıyor. Küçük çocuğa sahip ev hanımları yemyeşil peyzaj alanları ve oyun parklarının faydasını görüyor. Sitelerinde yer alan market, kuaför gibi ticari üniteler ev hanımlarına vakit kazandırırken, buluşmaların gerçekleştiği kafeler ise yaşama keyif katıyor.

POOL POINT CAFE'DEN SPORA

Pratik ve keyifli yaşam konseptine en güzel örneklerden biri de Avrupa Konutları İspartakule 1'de yaşıyor. Çeşitli bloklardan ev hanımları sitenin kafesi Pool Point Cafe'de gün düzenliyorlar. Pool Point Cafe'nin menüsünde hamburgerinden, kahvaltı tabağına, köftesinden, mantısına çeşitli lezzetler bulunuyor. Özel günlerde ise menü talebe göre değişebiliyor. Elmalı turta ise Pool Point Cafe'nin en sevilen lezzetlerinden biri olarak öne çıkıyor.

Yaşam Tarzı Dergisi olarak katıldığımız günde, ev hanımları Avrupa Konutları'ndan duydukları memnuniyeti dile getirdiler. Öncelikle dairelerinin kullanışlılığını anlatan hanımlar, Pool Point Cafe'de toplanmaktan ve buradaki lezzetlerden duydukları mutluluğu belirttiler. Makarnasından, kısırına, yaprak sarmasından sigara böreğine çeşit çeşit lezzeti tadan hanımlar buradan da sosyal tesise spor yapmaya gideceklerini söylediler.



ELMALI TURTA, POOL POINT CAFE'NİN EN SEVİLEN LEZZETLERİNDEN BİRİ.



POOL POINT CAFE RENKLİ VE SICAK ATMOSFERİ İLE BEĞENİ TOPLUYOR.

ARENAPARK



AVRUPA KONUTLARI ATA KENT 1 SİTESİNDE YAŞAYAN NUR BELKİZ ALTİNEL, EVLERİNİN YANIBAŞINDA ARENAPARK HALK EĞİTİM'DE TEZHİP DERSİNE KATILMAKTAN DUYDUĞU MEMNUNİYETİ PAYLAŞTI.

ARENAPARK HALK EĞİTİMDE TEZHİP DERSLERİ

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ İLE İŞBİRLİĞİNE GİDEN ARENAPARK ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ'NDE, HALK EĞİTİM DERSLERİ SÜRÜYOR. TEZHİP ÖĞRENCİLERİ ESERLERİNİ MEVLANA HAFTASINDA AVM'DE SERGİLEDİLER.

ZARİF VE ZOR SANAT

Tezhip kelimesi, Arapça zeheb(altın) kökünden türemiş olup, 'altınlamak' anlamına geliyor. Günümüzde daha çok kitap bezeme sanatlarına verilen addır. Tezhip sanatını icra eden erkeklere müzehhip kadınlara müzehhibe adı verilir.

Tezhip ile Minyatürü karıştırmamak gerekiyor. Minyatür daha çok bitki, hayvan, insan ve mekân tasvirlerine dayanıyor. Doğdukları dönemin sanat anlayışı ile paralel olarak, genellikle iki boyutlu ve perspektifsiz olarak yapılmışlardır. Tezhip sanatı ise öncelikle hat sanatının etrafının bezenmesi amaçlı kullanılmış. Günümüzde tek başına pano olarak da kullanılıyor. Çoğunlukla stilize edilmiş bitki formları ya da desenlerden oluşan kimi zaman ise simetrik tasarımlardır.

Zaman içinde unutulmuşluğa terkedilmiş bu zarif ve zor sanat, son 10 yıl içinde bu sanata

gönül veren çeşitli grup ve kişilerce yeniden canlandırılıyor.

ARENAPARK'TA TEZHİP

Küçükçekmece Belediyesi ile işbirliğine giden ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nin otopark katında açılan dersliklerde çiniden, kemana, tezhipten, fotoğraf sanatına çeşitli dersler ücretsiz veriliyor.

Avrupa Konutları Atakent 1 sitesinde yaşayan Nur Altinel, ArenaPark'ta tezhip derslerine katılıyor. Altinel çalışmalarında klasik yaklaşım yerine, klasik form ve desenlere daha modern bir yaklaşımdan keyif aldığını belirtiyor.

Çalışmalarını atölye arkadaşları ile birlikte Mevlana Haftası'nda ArenaPark'ta sergileme imkanı da bulduklarını anlatan Altinel, evlerinin yanı başında halk eğitim imkanına sahip oldukları için memnun olduklarını vurguluyor.



TATİLİN KEYFİ ARENAPARK'TA

Yarıyıl tatilinde İstanbul'da eğlencenin adresi ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi oldu. Karnesini alan ve keyifli bir sömestre tatili geçirmek isteyen çocuklar için ArenaPark, eşsiz bir etkinlik programı hazırladı. Sömestr tatilinde ArenaPark'a gelen çocuklar eğlenceli bilim etkinlik programı Mad Science, kukla tiyatrosu ve çeşitli atölyelere katılma fırsatı yakaladı. Bu etkinlikler sayesinde ArenaPark'ın minik ziyaretçileri eğlenirken yeteneklerini de geliştirme fırsatı buldu.

KARNENİ GETİR OYUN BİLETİNİ GÖTÜR

ArenaPark'ta sömestre eğlenceleri bununla da sınırlı kalmadı. Aylardır ders çalışmaktan yorulan ve tatili hak eden miniklere ArenaPark Star Park'tan oyun bileti hediye etti.



ARENAPARK'TAN YILBAŞINDA GÖRSEL ŞÖLEN

Kapılarını açtığı günden bu yana ziyaretçilerine mimari konseptiyle farklı alışveriş keyfi yaşatan Avrupa yakasının açık hava konseptli ilk ve tek alışveriş merkezi ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi, birbirinden güzel yılbaşı süslemeleriyle ziyaretçilerine alışverişin yanı sıra görsel bir şölen sundu. Ziyaretçiler ArenaPark'a girerken özel arabalarında Noel babalar tarafından karşılandı ve orta alanda bulunan ışıkların keyfine vardı. Ayrıca ArenaPark alt çarşı bölgesinde bulunan yeni yıla özel hazırlanmış alanlarda sevdikleri ile birlikte hatıra fotoğrafları çektiler.

Özel günlerde hazırladığı süslemelerle ziyaretçilerine farklı bir atmosfer yaşatan ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi önümüzdeki dönemlerde de ziyaretçilerini şaşırtmaya devam edecek.



ARMONİPARK

ENGELSİZ AVM ARMONİPARK'A ÖDÜL

ENGELSİZ AVM PROJESİNE 2013 YILI BAŞINDA AKÜLÜ TEKERLEKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU İLE ADIM ATAN ARMONİPARK, SESLİ YÖNLENDİRME SİSTEMLERİ, BRAİLLE ALFABELERİ GİBİ ÇALIŞMALAR İLE PROJEYİ GENİŞLETTİ. ENGELSİZ AVM ARMONİPARK "ÖRNEK SOSYAL SORUMLULUK PROJESİ" ÖDÜLÜNÜ ALDI.

ARMONİPARK'TA ENGELLER KALKTI

Kurulduğu günden bu yana sosyal sorumluluk projeleri ile adından söz ettiren Armonipark Outlet Center, "Engelsiz AVM projesi" ile bir ilke imza attı. ArmoniPark, içerisinde işitme, görme ve bedensel engelli vatandaşların rahatça hareket edebileceği, sosyal yaşamdan yararlanabilecekleri bir alışveriş merkezi oldu.

Herkes için erişilebilir kullanılabilir çevreler oluşturulmasını amaç edinen Armonipark, projeye ilk adımını 2013 yılı başında AVM içinde "Akülü Tekerlekli Araç Şarj İstasyonu"nu hizmete sokarak başladı. Ardından görme engelliler için Braille alfabeli mağaza tabelaları, sesli yönlendirme sistemleri, kılavuz yüzey hissedilebilir yürüme yolları, asansörlerde kabartma yazılı tuş takımları ve sesli uyarı gibi gibi çalışmalar eklendi. Alışveriş merkezi içinde engelli misafirler için temel ulaşılabilirlik ve yeterli manevra alanı gibi daha birçok hususda çalışmalar devam ediyor.

"ÖRNEK SOSYAL SORUMLULUK PROJESİ" ÖDÜLÜNÜ ALDI

Perakende, AVM ve Moda sektörü yöneticilerinin katıldığı PerAModa Group ödül töreninde, ArmoniPark Engelsiz Avm çalışmasıyla 'Örnek Sosyal Sorumluluk Projesi' ödülünü aldı.



ARMONİPARK'TA ALIŞVERİŞ YAPTI OTOMOBİL KAZANDI

CHEVROLET TRAX MARKA OTOMOBİLİN KAZANANI ÜMİT YALÇIN OLDU.

Alışverişin, lezzetin, eğlencenin olduğu Armonipark, ziyaretçilerine kazandırmayı sürdürüyor. 2014'ün Ocak ayında gerçekleşen otomobil çekilişi tüm katılımcılara heyecanlı dakikalar yaşattı. Alışveriş merkezini dolduran ziyaretçiler bu heyecanlı ana ünlü manken Vahe Kılıçarslan'ın keyifli sunumu ile şahit oldu. Chevrolet Trax marka otomobil çekilişinde kazanan talihli Ümit Yalçın oldu. Çekiliş öncesi ve sonrasında katılımcı ve ziyaretçilere müzik ziyafeti verildi.



CLUB HOUSE CAFE – TEM

NİCE MUTLU YAŞLAR *Çocuklar*



AVRUPA KONUTLARI TEM CLUB HOUSE CAFE, PEK ÇOK MINİK SAKİNİN DOĞUMGÜNÜNE EV SAHİPLİĞİ YAPMAYI SÜRDÜRÜYOR.

Avrupa Konutları TEM Club House Cafe, salataları, meyve suları, sandviçleri ve ızgaraları ile spor çıkışı sakinlere hizmet vermeyi sürdürüyor. Bunun yanı sıra kafe, özel gün ve davetlere de mekan oluyor. Özellikle Avrupa Konutları TEM’de yaşayan minik sakinlerin aileleri doğumgünü kutlamaları için burayı tercih ediyor. Hiç kuşkusuz bu tercihin en önemli sebebi doğumgünü mekanının ev değil ama evin yanbaşı olmasın. Bir diğer sebep ise kısır, börek, dolma, salata gibi Türk

mutfağının alışılmış gün sofrasını sunması. Özellikle çalışan annelerin hayatına hizmetle büyük kolaylık sağlayan bu mekanda 40-50 kişilik davetler verilebiliyor. Doğum günlerinde süslenerek cıvıl cıvıl bir yere dönüşen kafede palyaçolarla çocuklar keyifli vakit geçiriyor.

İLK YAŞINI AVRUPA KONUTLARI TEM CLUB HOUSE CAFE’DE KUTLADI

Avrupa Konutları Yaşam Tarzı dergisi olarak TEM -Club House Cafe’yi ziyaretimizde minik Arhan ve annesi Ayşe hanımla

karşılaştık. Partisine katıldığımız Mahmut Arhan ilk yaşını kutluyordu. Yeni yeni yürümeye başlayan, Arhan Miki Mouse konseptli doğum günü partisinde abla ve abileriyle birlikte eğlendi. Bizler de ona nice mutlu yaşlar diliyoruz.

TIRTIL KURABİYEYİ TADIN

Avrupa Konutları TEM Club House Cafe’de doğumgünü menüsü birbirinden güzel lezzetlerden oluşuyor. Katıldığımız partide menü yaprak sarması, su böreği, kısır ve brownieden oluşmuştu. Bir de tırtıl kurabiye vardı. Ancak tırtıl kurabiye doğumgünü menüsünün dışında TEM Club House Cafe’de her an bulabileceğiniz bir lezzet..

